

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267756 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

14 250 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám v zastoupení majitele prodej rodinného domu 4+1 s dalším navazujícím domem a prostorným pozemkem v Brně - Žebětíně, ul. Hostislavova.

Rodinný dům o dispozici 4+1 kolaudovaný přibližně v roce 1935 prošel v letech 2001 a 2017 úspěšnou modernizací a disponuje pozemkem o celkové výměře 1193m², kde zastavěná plocha a nádvoří je 456m² a navazující zahrada má výměru 737m². Na pozemku se kromě již zmíněného RD nachází ještě druhý dům 3+1 s prádelnou a dílnou, který je z osmdesátých let, dále se zde nachází garáž a plot s eškem.

Dispozice RD 4+1:

Vstupní chodba se vstupy do kuchyně (15,3m²), pokoje (13m²), šatny, toalety, vstupem do sklepních prostor a vstupem na dvůr/zahradu. Kuchyně je dále přístupná do obývacího pokoje (16m²) a koupelny. Po schodech z chodby vstoupíme do prvního patra, kde se nacházejí 2 pokoje (14,1m² a 15,5 m²) a dvě dílny. Vedle domu se nachází přístup na dvůr.

V roce 2001 byla modernizována okna za plastová v včetně vstupních dveří a renovace fasády. V roce 2017 byla modernizována kuchyňská linka, včetně rozvodu elektřiny v části domu, renovace toalety a šatny, výměna bojleru.

Dispozice RD 3+1:

1.NP prádelna, dílna, vstupní část do obytné části – v přízemí se nachází toaleta, místnost využitelná jako šatna/pokoj, schody do 2.NP, kde se nachází 2 pokoje (16,9m² a 15,5 m²), kuchyně, koupelna, toaleta je zvlášť.

Na dvoře se nachází garáž, plot s eškem a vstup na zahradu.

Dům má potenciál, možné využít k bydlení s aktuální dispozicí, využít jej pro vícegenerační bydlení nebo také spojit bydlení s podnikáním - využitím příjezdu kolem domu.

Nemovitost je napojena na všechny IS, k dispozici je také studna s rozvodem do domu.

Celková užitná plocha prvního domu (včetně sklepních prostor) je 109 m², kde obytná plocha je 88 m² a celková užitná plocha druhého domu je 81 m², kde obytná plocha je 56 m².

V blízkosti domu se nachází mateřská a základní škola, dětská hřiště, sportoviště, pošta, obchod, zdravotní péče, restaurace. Volný čas můžete trávit vycházkami v přírodě, v blízkosti se nachází Žebětínský rybník, obora s volně žijící vysokou zvěří, Brněnská přehrada nebo hrad Veveří. Ideální lokalita pro milovníky cyklistiky. Dostupnost do centra města Brna za 20 min. Jedná se o vyhledávanou lokalitu Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz



TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4267756
Inzerát vydán:	05.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1193 m2
Užitná plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	21 m2