

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267532 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

Karviná

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi útulný, rodinný dům s prostornou a udržovanou zahradou.

Dispoziční řešení domu je 3+kk s možností rozšíření o podkrovní část (viz. fotografie), přímé schodiště do podkrovního prostoru je betonové. Zastavěná plocha domu činí 117 m² a užitná plocha 90 m².

V přízemí je k dispozici šatna se vstupem do hlavní chodby domu, ze které je přístup do všech místností v domě (koupelna s toaletou, dva samostatné - neprůchozí pokoje, technická místnost v etn. schodiště vedoucího do podkrovní části, na konci kuchyňského koutu s obývacím pokojem a vstupem na terasu).

Dům je tedy připraven k okamžitému nastěhování bez stavebních úprav.

Technické údaje:

- dům je napojen na přípojky elektro, vodovod, plyn
- domovní kanalizace je svedena do jímky
- část n. podsklepen
- v rozmezí let 2015 až 2017 nové zastřešení (krytina z betonových tašek)
- rozvody ST a TUV z plastu, elektro v mědi
- vytápění elektro - podlahové (el. topné kabely), dále v obývacím pokoji z řízeného krbu na TP.
- okna plastová s izolací 2sklem

Na pozemku je studna, užívaná pro zahradu. U domu se nachází také zděná garáž a přístřešek.

Bonusem je rozlehlá zahrada s venkovním bazénem, grilem, která poskytuje dostatek soukromí a klidu.

Na malebnou zahradu je výhled ze zastřešené terasy.

Petrovice u Karviné jsou obec v okrese Karviná, která leží severně od města Karviné, na východní a severní hranici s Polskem.

Dům se nachází v klidné části obce s názvem Závada a je situován v oblasti zástavby rodinných domů s dostatkem zeleně, nabízí možnosti procházek, sportu a turistiky.

S případným financováním vám můžeme poradit naše hypoteční poradkyně, paní Pavlína Konečná viz. kontakty na našich webových stránkách.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a máte zájem o osobní prohlídku nebo doplňující dotazy, neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Macura Macura

Tel:

+420 604 266 445

Email:

Marek.macura@flexireality.cz

FLEXI REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Keltická 1296/58, 71000

Ostrava

Web:

www.flexireality.cz

ID inzerátu ESO:	4267532
Inzerát vydán:	04.08.2024
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1071 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	745 m2
Zastav ná plocha:	117 m2