

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267510 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:  
**Tábor**

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+kk ve Veselí nad Lužnicí s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> a krásnou zahradou o velikosti 140 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části města, ve slepé ulici V. Slukova a nabízí tak veškerou občanskou vybavenost a zároveň klid a pohodu.

Rodinný dům má balkon, je napojen na elektrickou energii, odpady, vodovodní sítí a na zahradě najdete kopanou studnu s užitkovou vodou. Vytápění lze elektrickými plynovými topidly nebo kamny na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn elektrickým průtokovým ohřevem. Přímo před domem je možnost připojit se na plyn. Na zahradě je k dispozici terasa s dílnou a vydlážděná terasa s dřevěnou pergolou.

Dům prošel v roce 1995 kompletní rekonstrukcí elektrických a vodovodních rozvodů, hydroizolace, proběhla výměna oken za plastová a bylo vestaveno podkroví. Dům je ve velmi dobré kondici, jak na celoroční bydlení, tak na víkendovou rekreaci.

Na rodinný dům lze od 01.09.2023 žádat o dotaci v programu „Oprava domu po babičce“. Žadatelé dostanou až 1 milion korun na optimální zateplení, které je podmínkou získání zálohové dotace a výhodného úvěru. Renovaci pak bude možné rozšířit o další úsporná opatření a získat nemalé prostředky i na výměnu zdroje tepla, fotovoltaiku, ohřev vody, dobíjecí stanici pro elektromobil a další úsporná opatření, takže v celkové výši můžete zálohová dotace dalece přesáhnout milion korun.

Více informací o programu naleznete na:  
[https://www.mzp.cz/cz/news\\_20230717-Oprava-dumu-po-babice-nabidne-zalohove-vice-nej-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu](https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprava-dumu-po-babice-nabidne-zalohove-vice-nej-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu)

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4267510
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	03.08.2024
ID zakázky v RK:	395002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	205 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	65 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

**+420775010651**

Email:

**jiri.roubicek@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**