

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267418 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte ideální domov pro rodinu? Tento prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 vás nadchne nejen svým kouzlem a funkcí, ale také klidným okolím plným příležitostí pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Dům, postavený kolem roku 1930, prošel mnoha úpravami a modernizacemi, které mu dodaly současný komfort při zachování jeho původního charakteru.

V přízemí se nachází útulný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru pro rodinná setkání a odpočinek. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči, včetně trouby, myčky a kuchyňské linky, a nabízí dostatek prostoru pro vaření. Vedle kuchyně se nachází praktická spíž pro uskladnění potravin. Koupelna s WC a prostorná vstupní hala zajišťují komfortní dispozici přízemí, kde najdete také kotelnu a dílnu. Vytápění nemovitosti zajišťuje plynový kotel a ohřev vody bojler.

V prvním patře jsou tři prostorné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Další dvě místnosti lze využít jako šatny i úložné prostory, což ocení každý, kdo hledá praktická řešení pro uspořádání domácnosti.

Celková užitná plocha obytné části stavby činí 143 m<sup>2</sup>; z toho obytné místnosti zabírají 78 m<sup>2</sup>. K domu navíc náleží rozsáhlý skladovací prostor o výměře 142 m<sup>2</sup>, který nabízí neomezené možnosti využití.

Zahrada o rozloze 1295 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro relaxaci i zábavu. Pod pergolou můžete pořídit grilovací zónu s rodinou a přáteli, zatímco sklep poslouží k uskladnění sezónních potravin, jako jsou jablka i brambory. Kůlna je skvělá pro ukládání dřeva nebo zahradního vybavení. Milovníci zahrady ocení záhony a skleníky, kde mohou pěstovat vlastní zeleninu i květiny. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro dětské hry i pro dospělé, kteří hledají klid a soukromí.

Obydlí se nachází v klidné části obce, s výbornou dostupností do Olomouce, kam pravidelně jezdí MHD. Jen jednu zastávku od domu se nachází Svatý Kopeček, který kromě školy a školky nabízí i historickou Baziliku Navštívení Panny Marie, ZOO a nádherné výhledy do okolní přírody. Okolí domu je ideální pro procházky, běhání, houbaření nebo cyklistiku.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského bydlení s výhodami městské infrastruktury. Využijte této jedinečné příležitosti a přijďte si prohlédnout svůj možný nový domov!. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=JWbiQm7HMvE>. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

ID inzerátu ESO:	4267418
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	130493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1956 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha zahrady:	1295 m2
Zastav ná plocha:	201 m2