

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267166 Datum vydání: 31.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 190 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m se zahradou.

Nemovitost se nachází v klidném údolí ve m st Zlín a nabízí udržovanou zahradu o rozloze 648 m<sup>2</sup>. D m se skládá z p ízemí, kde se nachází byt 4+1 o užitné ploše 96,52 m<sup>2</sup> Zde naleznete také komoru na uskladn ní potravin, lodžii a vstup na terasu s vestav ným grilem. Odtud už pak m žete pokračovat dále na zahradu.

Suterén je pak místem pro domácí kutily, nebo p ímo prostorem pro podnikání. Naleznete zde garáž, dva sklepy, sušárnu, prádelnu, dílnu a technickou místnost.

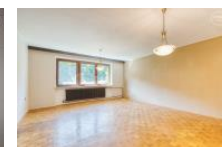
Vytáp ní v dom je ešeno hned dvojím zp sobem. Topit m žete tuhým palivem nebo nebo plynem, díky novému plynovému kotli. Voda je pomocí nového erpadla zavád na z vlastní studny nebo z ve ejného vodovodu. Odpadní vodu pak m žete p epínat na vývod do ve ejné kanalizace nebo jímky.

V dom byla d laná nová st echa a zasazena plastová 3 komorová okna.

Povšimn te si kreativn provedené vizualizace, kterou jsme nechali zpracovat. M žete si tak vzít inspiraci, pro zm nu dispozice domu z 4+1 na 4+KK. P dorys, který naleznete na konci foto-prezentace, je také návrhem zm n dispozic, nejedná se o sou asný p dorys.

Rádi byste využili možnosti dotace Zelená úsporám nebo D m po babi ce? Poradím Vám jak na to, abyste si mohli svou novou nemovitost hned zkrášlit podle sebe.

ID inzerátu ESO:	4267166
Inzerát vydán:	02.08.2024
Inzerát aktualizován:	31.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	648 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrícia Geratová**

Tel:

**+420 778 457 177**

Email:

**patricia.geratova@vitom.cz**

**VITOM realty a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víde ská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**