

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 642 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267163 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:
Praha 8

Prodej adového, kompletn podsklepeného rodinného domu o rozloze 121 m² v Praze 8 - Libni, po kompletní rekonstrukci. Komfortní bydlení pro celou rodinu s dispozicí 4+kk a 2 koupelnami, v p ízemí obývací pokoj s kuchy ským koutem a jeden pokoj, v 2. NP 2 pokoje, koupelna a šatna. Prostorov uspo ádaný interiér a propojení obývacího pokoje s prostornou jižní terasou a zahradou prost ednictvím portálových dve í zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. Dobudováním zimní zahrady s posuvnými prosklenými st nami nad stávající terasou (vizualizace ve fotop íloze) vznikne další obytný prostor využitelný po celý rok. D m je p ípraven na instalaci solárních panel a tepelného erpadla, které pomohou snížit energetickou náro nost a šet ít životní prost edí. P ed hlavním vchodem je vybudovaná nová p ípojka elekt iny s možností nabíjení elektromobilu. Klidná lokalita v blízkosti áblického háje p edstavuje ideální prost edí pro klidný život s možností rekreace v p írod . Vynikající dopravní dostupnost zajiš ují v docházkové vzdálenosti autobusy, tramvaj i metro. V okolí domu se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn obchod , restaurací, škol a školek. Nemovitost je ideální invest íní p íležitost pro všechny, kte í hledají komfortní bydlení v klidné lokalit s perfektní dostupností do centra Prahy.

Možnost zajišt ní financování hypote ním úv rem.

Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) E.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4267163 |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 02.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 18961 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Plocha pozemku: | 172 m ² |
| Užitná plocha: | 121 m ² |
| Podlahová plocha: | 121 m ² |
| Plocha sklepa: | 30 m ² |
| Plocha zahrady: | 110 m ² |
| Zastav ná plocha: | 62 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz