

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267163 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:

Praha 8

Prodej adového rodinného domu o rozloze 121 m², ul. Na Št pnicí, Praha 8 - Libe po kompletní rekonstrukci. Komfortní bydlení pro celou rodinu s dispozicí 4+kk a 2 koupelnami, v p ízemí obývací pokoj s kuchy ským koutem a jeden pokoj, v 1. NP 2 pokoje, koupelna, kompletní podsklepení. Prostorov uspo ádaný interiér a propojení obývacího pokoje s prostornou jižní terasou a zahradou prost ednictvím portálových posuvných dve í zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. Terasu lze variabiln nahradit dobudováním zimní zahrady s posuvnými prosklenými st nami (vizualizace ve fotop íloze), vznikne tak další obytný prostor využitelný po celý rok.

D m je p ípraven na instalaci solárních panel a tepelného erpadla, které pomohou snížit energetickou náro nost a šet í životní prost edí. P ed hlavním vchodem je vybudovaná nová p ípojka elekt iny s možností nabíjení elektromobilu.

Klidná lokalita v blízkosti áblického háje p edstavuje ideální prost edí pro klidný život s možností rekreace v p írod . Vynikající dopravní dostupnost zajiš ují v docházkové vzdálenosti autobusy, tramvaj i metro. V okolí domu se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn obchod , restaurací, škol a školek. Nemovitost je ideální invest í ní p íležitost pro všechny, kte í hledají komfortní bydlení v klidné lokalit s perfektní dostupností do centra Prahy s možností zajiš ní financování nebo p evzetí stávající hypotéky.

Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) E.

ID inzerátu ESO:	4267163
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	18961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	172 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²
Zastav ná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz