

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267141 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

### Praha-západ

Prodej RD 4+kk, 265 m<sup>2</sup>, pozemek 2772 m<sup>2</sup>, Vonoklasy, Praha - západ, sou ástí pozemku jsou i kulturní nemovité památky - zem d lská usedlost, špýchar a venkovní brána, na jejichž opravy lze získat dotace . Usedlost s dispozicí 2+kk je obyvatelná, p ed rekonstrukcí, ale s možností bydlení nebo zázemí p ed dokon ením novostavby.

Kompletn podsklepená hrubá stavba RD je aktuáln pozastavená, nutno do ešit áste né nesrovnalosti s vydaným stavebním povolením.

Nemovitost se nachází v centru obce, která nabízí kompletní ob anskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do 6 km vzdálené Prahy. V dosahu je i autobusová zastávka.

Klidná lokalita se spoustou zelen se nachází v chrán né krajinné oblasti " eský kras" a poskytuje tak ideální prost edí pro relaxaci a aktivní trávení volného asu. V okolí se nachází dostihové závodišt ve Velké Chuchli, golfová h išt Karlštejn a Albatros, cyklostezky a turistické trasy.

Možnost zajišt ní financování hypotékou nebo alternativním zp sobem v p ípad podnikatelského projektu.

ID inzerátu ESO:	4267141
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	19445
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	2772 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	265 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	251 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**