

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267132 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:  
**Nymburk**

Prodej moderního, zatepleného RD 5+1/G/B 198 m<sup>2</sup> na pozemku 640 m<sup>2</sup> v Sokol i, malebné vesni ce v okrese Nymburk, dvakrát ocen ěné v sout ěži Vesnice roku 2024, s dostatkem prostoru pro komfortní život i zábavu. Promyšlená vnit ní dispozice domu nabízí v p ízemí obývací pokoj s kuchyní, další pokoj, koupelnu s WC, komoru s bojlerem na oh ev vody s tepelným ěradlem na oh ev vody a p ípojením pro pra ku a suší ku, garáž s dálkov ovládanými vraty. V pat e domu se nachází 3 pokoje, velká koupelna s WC, prostorná šatna a balkon. Atmosféru domova dotvá í klimatizace s funkcí chlazení a topení. Obecní vodovod je p íveden až k domu, lze p ípojit okamžit ě, napojení nerealizováno z d vodu využívání vlastní studny.

Nedílnou sou ástí soukromé zahrady s bazénem, okouzlujícím zahradním jezírkiem a velkým skleníkem (8 x 3 metry) je rozlehlý zd ěný zahradní domek, který poslouží jako dílna pro kutila nebo prostor pro Vaše koní ky.

V míst ě velmi dobrá ob anská vybavenost s dopravní obslužností - základní škola, školka, obchod, m stský ú ad i autobusová zastávka s linkami do Kolína, Pod brad a Nymburka v dosahu do 100 metr ů od domu. Do Prahy se autem po D11 dostanete za 25 minut, láze ské m sto Pod brady je vzdáleno pouhých 5 km. Okolní borovicové lesy lákají k procházkám, cyklistice a relaxaci v nádherném prost edí.

Údaj PENB (G) bude up esn ěn po zpracování.

Možnost financování hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4267132
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	19444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	198 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**