

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267071 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:

### Uherské Hradišt

P i pohledu z ulice se to ani nezdá, kolik obytného místa zde naleznete. Se sto dvaceti p ti metry tvore ními dole a osmdesáti nahole se m žete p kn rozšoupnout a dispozici 6+1 m žete klidn zredukovat na oblíbené p t káák ko.

Dispozí n je v p ízemí ešen následovn . Ze vstupní chodby se dostanete do garáže nebo do obývacího pokoje. Odsud vedou vstupy do dvou pokoj , kuchyn s jídelnou a do horního patra.

V horním pat e na vás krom t í pokoj eká prostorná terasa, na kterou vstoupíte z foyer.

Za domem je zahrada s orientací na západní stranu. íst zelen je tady 236 m<sup>2</sup>. Na betonovém plácku m li majitelé nadzemní bazén. Jak ho nyní využijete ponechám jen na vás.

Za m oce uji posezení se zahradním grilem. D íví si k n mu nanosíte p es garáž, a si doma nenad láte.

Obytný prostor se dá ješt rozší it do st echy, která je mimochodem v perfektním stavu a p ípadn si horní patro odd lit od dolního. Stavební povolení na tohle je vydáno.

Stavební úpravy ale nejsou nutné, k nast hování je to tu ihned.

ID inzerátu ESO:	4267071
Inzerát vydán:	02.08.2024
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	459 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	236 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	193 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Machá ek**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého nám stí 175,**

**68601 Uherské Hradišt**

Web:

**www.remach.cz**