

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267043 Datum vydání: 21.08.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Exkluzivn , v zastoupení majitele, Vám nabízím ke koupi p kný prostorný RD 6+1 s garáží, parkovacím stáním a krásn vzrostlou zahradou ve Svojeticích u í an.

V p ízemí domu najdete kompletn zasklený vstupní prostor (18,60m<sup>2</sup>), vstupní halu se schodišt m do patra, prostorný obývací pokoj s vestav ným krbem (32,10m<sup>2</sup>), kuchyn (10,80m<sup>2</sup>), 2x pokoj (11m<sup>2</sup> a 9m<sup>2</sup>) a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou (3,10m<sup>2</sup>).

V pat e jsou t i velké pokoje (24,80m<sup>2</sup>, 24,90m<sup>2</sup> a 22,70m<sup>2</sup>) s možností zvýšení po tu pokoj jejich p ípadným rozd lením p epážkou.

Dále je zde pracovna (4,30m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou, umyvadly a toaletou(9,45m<sup>2</sup>).

D m je vytáp n elektrickou a krbem s rozvodem teplého vzduchu do všech pokoj (i v pat e) v etn chodby v pat e.

Sít : vodovodní ad, ve ejná kanalizace, elektrika.

Obec Svojetice je krásná oblast, velmi lákavá pro milovníky p írody, obklopená lesy a r znými stezkami. Na své si zde p íjdou milovníci koní na místních farmách a také pejska i p í procházkách se svými ty nohými kamarády.

V obci nakoupíte základní potraviny ve dvou místních prodejnách.

V t sném sousedství, v Muka ov , najdete Penny, Lidl a další ob anskou vybavenost v etn základní školy a školky.

Uvedená cena je kompletní v etn právního a služeb RK.

Spolu s majitelem se t šíme na Vaši návšt vu.

P.S. Na nemovitosti probíhá kompletní vyklizení (mimo kuchy skou linku) a malování.

ID inzerátu ESO:	4267043
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	593 m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	241 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	443 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**