

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4266924 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m 3+1, který se nachází v klidné části Brna - Židenice. Jedná se o d m po celkové rekonstrukci s obytným podkrovím a terasou. Kolaudace domu prob ěhla v roce 2008. D m je navržen tak, že je celý prostor velmi dob e a prakticky využitý. D m je v dobrém stavu, vhodný pro nast hování.

Rodinný d m 3+1 s obytnou plochou 152m2 v etn terasy stojí na pozemku o celkové ploše 176m2 a je napojen na veškeré inženýrské sít a áste n podsklepen. Vytáp ní a oh ev vody kombinovaným plynovým kotlem se zásobníkem zajiš uje nízké náklady na bydlení. Sklep je suchý se stabilní celoro ní teplotou cca 14?, vhodný k uskladn ní potravin.

V p ízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyn se spot ebi i Miele, koupelna a samostatná toaleta. Z kuchyn je potom vstup na zahradu se zast ešeným posezením. Podlaha v celém p ízemí je pokrytá dlažbou a je vytáp ná.

V obou podkrovních pokojích (oba cca 17m2) jsou vestav né sk ín na míru. Terasa s výhledem do zelen je prostorná s nov položeným povrchem 2023.

Kupující má možnost p evzít hypotéku u eské spo itelny s výhodnou úrokovou sazbou 2.65% fixovanou do roku 2027.

Více informací Vám rádi dáme na osobní prohlídce domu.

ID inzerátu ESO:	4266924
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	01.08.2024
ID zakázky v RK:	5244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	176 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	123 m2
Zastav ná plocha:	97 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Ka erová**

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz