

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266680 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Dobrý den,

hledáte moderní a praktické bydlení pro Vaši rodinu? Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s promyšlenou dispozicí, plochou 179 m<sup>2</sup> a zahradou na pozemku o výměře 233 m<sup>2</sup>.

Akoliv se nemovitost nenachází v Blažovicích, jak by mohl popisek napovídat, byly by škoda nenabídnout příležitost k modernímu bydlení v Holubicích na Vyškovsku i zájemcům, kteří preferují okres Brno-venkov.

Rodinný d m je dmyslně rozdělen na tři sekce podle podlaží.

V přízemí se nachází společenská zóna, jejímž srdcem je prostorný obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu. Velkoformátová okna zaručí dostatek denního světla a lodžie bude ideálním místem pro ranní kávu. K celkovému komfortu bydlení přispívá prostorné zádveží s dostatkem místa pro odložení všeho potřebného a samostatná toaleta. Výhodou je například i právo pro elektrické žaluzie, které využijete v letních parných dnech.

Po vystoupení do prvního patra se ocitneme v klidové zóně se dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a toaletou. Zajímavým a funkčním prvkem je střešní okno na chodbě.

Suterén by se dal nazvat strojovnou celého domu. Najdete zde technickou místnost s plynovým kotlem, jednotku pro chytřené doplnění vody v retenční nádrži. Dvě další místnosti, které mohou být využity jako sklad, zázemí pro fitness nebo pracovnu a toaleta se sprchou dokreslují praktičnost celého domu v každém z jeho podlaží.

Od prosince se navíc do Brna dostanete pomocí vlakovým spojením z Holubic.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací ještě dnes a domluvit si prohlídku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4266680
Inzerát vydán:	01.08.2024
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	233 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	179 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	79 m <sup>2</sup>