

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266578 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízím Vám exkluzivní možnost zakoupení rodinného domu o velikosti 6+2 v Nových Hv zdlících, které jsou součástí m styse Hv zdlíce. D m s užžitnou plochou 240 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 1.216 m<sup>2</sup> nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení k jeho poloze na nám stí. Dispozi n je ešen jako dv bytové jednotky, které mají samostatné vstupy. P ízemí 2+1 (cca 90 m<sup>2</sup>) se vstupem na dv r z kuchyn a v pat e 4+1 (cca v . terasy 140 m<sup>2</sup>, která je situována na jihozápad) se vstupem na p du. Vytáp ní je zde ešeno nezávisle na jednotky, v pat e na kondenza ní plynový kotel zna ky BAXI se zásobníkem na teplou vodu a v p ízemí na plynový kotel zna ky Vaillant a oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. D m je vybaven telefonní p ípojkou, p es kterou je možné zavést DSL internet. Odpady jsou svedeny do septiku. Tato nemovitost prošla rekonstrukcí v letech 1994 až 2004 a od té doby je pr b žn udržována. Parkování je možné v pr jezdu, který zabezpe uje elektrické vrata. Na dvo e se nachází stavba, kterou lze využít jako dílnu, dále na dv r navazují hospodá ské budovy, zahrádka o velikosti 50 m<sup>2</sup> a zahrada o velikosti 624 m<sup>2</sup>, která je oplocená a má i samostatný p ístup, mezi touto zahradou a domem protéká pot ek. P ed domem autobusová zastávka, ú ad, docházkovou ch zí obchod, pošta, kade nictví, kosmetika, praktický léka , školka, knihovna a posilovna. Nové Hv zdlíce jsou pouhých 14 km od m sta Vyškova. Nové Hv zdlíce jsou velice klidnou a p íjemnou lokalitou. P íje te se p esv d it. Chcete další informace? Pak zavolejte a sjednejte si prohlídku tohoto domu. Budu se na Vás t šit!

ID inzerátu ESO:	4266578
Inzerát vydán:	31.07.2024
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1216 m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Adamcová**

Tel:

**+420 722 110 322**

Email:

**adamcova@quantumas.cz**

**QUANTUM, a.s.**

Tel:

**723 960 580**

Adresa:

**Brn nská 122/212, 682 01**

**Vyškov**

Web:

**www.quantumas.cz**