

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4266573 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Hledáte bydlení nebo chalupu na Vysočině? Je vaším snem bydlet v tichém dosahu přírody? Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu v obci Ubušín, okres Žár nad Sázavou, která je vzdálená 3,5 km od Jimramova, 9 km od Vířské přehrady a jen 15 km od historického města Polička kde je koupaliště, plavecký bazén a zimní stadion.

Samostatně stojící patrový d m je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je etážové, zajištěné zánovním kotlem na pevná paliva, který splňuje nové tepelné normy. D m má novou střešní Bramac. Okna jsou dřevěná, kastlová.

V přízemí domu je uzavřený dvorek z něhož vede kryté schodiště do prvního patra. Dále se v přízemí nachází bytová jednotka určená k rekonstrukci o dispozici: předsíň, kuchyně (15m<sup>2</sup>), spížirna, pokoj (21m<sup>2</sup>), WC. Z dvorku se také vchází do kotelny (10m<sup>2</sup>), klny (11m<sup>2</sup>), stodoly (25m<sup>2</sup>) a dalších hospodářských prostor (17m<sup>2</sup>). Na d m navazuje prostorná garáž.

V patře se nachází krytá veranda a využívaná bytová jednotka o dispozici kuchyně (16m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19,5 m<sup>2</sup>), ložnice (20,6m<sup>2</sup>), spížirna (5,4m<sup>2</sup>), koupelna (5,6m<sup>2</sup>) s vanou i sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Za tímto jsou již schody do podzemních prostor, které jsou leněné a rozsáhlé. Skýtají tak možnost dalšího využití.

Průkaz energetické náročnosti: G – průkaz zatím nebyl vyhotoven. Okolí obce Ubušín nabízí velké množství možností: rybníky na okolních rybnících Skalský dvůr, Milovy, nedaleko je hrad Pernštejn a Svojanov, zámek Zubštejn, dále pak rozhledny Rovenská a Karasín. V zimě si lze zalyžovat v blízkých ski areálech Dalečín, Olešnice na Moravě, Harus v kopec a jen 20 km se nachází Nové Město na Moravě s Vysočinou arénou kde se konává Mistrovství světa v biatlonu.

ID inzerátu ESO:	4266573
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	23180
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	723 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	75 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	183 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Brzobohatá**

Tel:

**603 175 155**

Email:

**brzobohata@reality-proradost.cz**
**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**