

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266573 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

Lokalita:

Ž ár nad Sázavou

Hledáte bydlení nebo chalupu na Vyso in ? Je vaším snem bydlet v t sném dosahu p írody? Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu v obci Ubušín, okres Ž ár nad Sázavou, která je vzdálená 3,5 km od Jimramova, 9 km od Vírské p ehrady a jen 15 km od historického m sta Polí ka kde je koupališt , plavecký bazén a zimní stadion.

Samostatn stojící patrový d m je napojen na obecní vodovod, elekt inu a plyn, odpady jsou svedeny do jímky. Vytáp ní je etážové, zajišt né zánovním kotlem na pevná paliva, který spl uje nov p edepsané normy. D m má novou st echu Bramac. Okna jsou d ev ná, kastlová.

V p ízemí domu je uzav ený dvorek z n hož vede kryté schodišt do prvního patra. Dále se v p ízemí nachází bytová jednotka ur ená k rekonstrukci o dispozici: p edsí , kuchyn (15m²), spižírna, pokoj (21m²), WC. Z dvorku se také vchází do kotelny (10m²), k lny (11m²), stodoly (25m²) a dalších hospodá ských prostor (17m²). Na d m navazuje prostorná garáž.

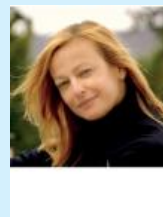
V pat e se nachází krytá veranda a využívaná bytová jednotka o dispozici kuchyn (16m²), obývací pokoj (19,5 m²), ložnice (20,6m²), spižírna (5,4m²), koupelna (5,6m²) s vanou i sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Za tímto jsou již schody do p dních prostor, které jsou len né a rozsáhlé. Skýtají tak možnost dalšího využití.

Pr kaz energetické náro nosti: G – pr kaz zatím nebyl vyhotoven. Okolí obce Ubušín nabízí velké množství možností: ryba ení na okolních rybnících Skalský dv r, Milovy, nedaleko je hrad Pernštejn a Svojanov, z ícenina Zubštejn, dále pak rozhledny Rove né a Karasín. V zim si lze zalyžovat v blízkých ski areálech Dale ín, Olešnice na Morav , Harus v kopec a jen 20 km se nachází Nové M sto na Morav s Vyso ina arénou kde se konává Mistrovství sv ta v biatlonu.

ID inzerátu ESO:	4266573
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	23180
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	723 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	75 m ²
Zastav ná plocha:	183 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Brzobohatá

Tel:

603 175 155

Email:

brzobohata@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz