

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266570 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 881 930 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Exkluzivn Vám nabízíme prodej rodinného domu 4+1 s garáží a saunou v klidné obci Host nice, v okr. Brno - venkov, ležících pouhých 18 km od Brna.

Hledáte místo, kde uniknete ruchu m sta a budete moci relaxovat v soukromí s rodinou a p áteli? Pak je tento d m ur en práv Vám. S celkovou užitnou plochou cca 120 m2 Vás čekají prostorné místnosti zalité denním sv tlem.

Krb v obývacím pokoji dodává interiéru útulnost a teplo domova. Pro dokonalý relax a odpo inek po náro ném dni v práci m žete využít saunu.

Velkorysý dv r s udírnou a venkovním krbem je ideální pro letní grilování a posezení s p áteli, to vše v dokonalém soukromí.

D m je napojen na elekt inu, obecní vodovod a obecní kanalizaci, s možností p ipojení plynu pro další úsporu energií.

Host nice se rozkládají v Drahanské vrchovin , na kraji CHKO Moravský kras, samoz ejmostí je tedy krásná okolní p íroda - lesy, rybníky.

Najd te sv j klid v srdci Host nic s výbornou dostupností do Brna - autem jste v centru m sta za pouhých 20 minut.

Štítek energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením, Vám moc rádi pom žeme.

Nenechte si utéct tuto jedine nou p íležitost, pro více informací i p ípadnou prohlídku kontaktujte realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4266570
Inzerát vydán:	31.07.2024
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	280 m2
Užitná plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastav ná plocha:	103 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

**+420 773 756 746**

Email:

**j.matlova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**