

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266443 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízím k prodeji rodinný d m 4+1 ve vesni ce Olšina u Horní Plané. Zastav ná plocha domu je 70 m2 a k domu dále pat í pozemek o vým ě 568 m2. D m byl zkolaudován v roce 2013.

V 1.NP (p ízemí) se nachází zádve í s chodbou, technická místnost s WC a kuchyn s jídelnou 29 m2. Sou ástí kuchy ské linky jsou vestav ěné spot ebi ě (my ka, trouba se sklokeramickou varnou deskou, lednice s mrazákem). Kolem kuchy ské linky je dlažba s podlahovým topením a ve zbylé ásti místnosti je podlaha d ev ná. V zádve í je také dlažba s podlahovým topením, v technické místnosti je pouze dlažba.

V 2. NP (1.patru) se nachází obývací pokoj 20 m2, ložnice 14 m2, pracovna 8 m2 a koupelna se sprchovým koutem a WC 5 m2. V této ásti domu je plovoucí podlaha, v koupeln dlažba.

Ve 3. NP (podkroví) je jeden velký, samostatný pokoj 47 m2. Zde je podlaha d ev ná.

Vytáp ění zajiš uje elektrokotel s rozvodem tepla do radiátor podlahové topení a krbová vložka v kuchyni. Okna jsou plastová. Podlahy, dve ě, obložky dve í a kuchy ská linka jsou z masivu – borovice. D m je zd ěný a dále zateplený 10 cm polystyrenem.

Na zahrad ě je zd ěná dílna, dále n kolik míst k venkovnímu posezení v etn pergoly.

D m je napojen na vlastní 33 m hluboký vrt, odpady jsou svedeny septiku 6,5 m3.

Malá vesnice Olšina je vzdálená 6 km od m sta Horní Planá, kde je veškerá ob anská vybavenost a je zde vlaková zastávka na pravidelné trati eské Bud jovice – erný K íž. Nemovitost m že díky své dispozici a lokalit sloužit jak pro trvalé, tak rekrea ní nebo komer ní ú ěly. Okolní krajina nabízí nespo et rekrea ních a sportovních aktivit, p ší i cykloturistiky, ideální místo pro milovníky p írody

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a ur it doporu uji prohlídku. V p ípad zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti

ID inzerátu ESO:	4266443
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	638 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastav ná plocha:	70 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Ambr Źek**

Tel:

**721 462 318**

Email:

**daniel.ambruzek@kuzopart  
ners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**