

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266430 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**9 550 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Mám pro Vás zrekonstruovaný rodinný dům v obci Bradlec U Mladé Boleslavi. Technicky vybavené 3+kk s nadstandardní užitnou plochou 144 m<sup>2</sup>, krásnou rovinatou a slunnou zahradou, sklepem a dvěma venkovními parkovacími stánkami, na pozemku o rozloze 605 m<sup>2</sup>.

Na první pohled nenápadný dům nabízí moderní a úsporné bydlení se skutečně kouzelným panoramatickým výhledem na české středohoří, přes Jizerské hory až po Krkonoše. Ideální pro ty, kteří touží po klidu a vlastní zahradě prakticky ve městě s kompletní občanskou vybaveností.

V přízemí o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>, ze zadní části přízemí kuchyňský koutek navazuje světlý obývací pokoj o výměře 33 m<sup>2</sup>, ze kterého je vstup francouzským oknem přímo na terasu situovanou do klidné zadní části zahrady. Dále je v přízemí k dispozici komfortní koupelna s vanou a toaletou. Navíc je zde technická místnost s přípravou pro práčku a sušičku.

Po schodišti do patra o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> je prostorná ložnice o výměře 22 m<sup>2</sup> a další pokoj o výměře 34 m<sup>2</sup>. Před pokoji je k dispozici prostor, který můžete využít například jako odpočinkovou zónu nebo otevřenou pracovnu. Celý podkrovní prostor nabízí skutečně fantastický výhled na okolní krajinu.

Na rovinaté zahradě lze vybudovat několik úžasných prvků, které z ní udělají skvělé místo pro odpočinek a zábavu. Je třeba na vás pro co se rozhodnete. Bazén, venkovní kuchyňský koutek či pouze posezení pro odpočinek, anebo si vytvoříte zelenou oázu. Zasadíte stromy, keřky a květiny, které vám vytvoří příjemné prostředí.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, VV a kanalizaci. Na pozemku je navíc studna.

Bradlec je malá obec, navazující na statutární město Mladá Boleslav, vzdálená od Prahy pohodlnou dálniční jízdou po D 10 za necelou hodinu.

Dům je v osobním vlastnictví, jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4266430
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21092
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	514 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	91 m <sup>2</sup>