

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266426 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Hledáte klidný a nerušený zelený prostor, který je v době dostupné lokalitě hlavního města Prahy?

Pokud ano, tak pro vás mám jedinou příležitost koupit rodinného domu, v sousedství lesy Rokytky a přírodního parku Smetanka, v pražské části Hrdlo ezy.

Dom je na pozemku s výměrou 349 m<sup>2</sup>, o dispozici 6+2, sklepem a samostatnou garáží.

Vstupem do přízemí domu je pracovna, na kterou přes halu se schodištěm navazuje obývací prostor a jídelna s kuchyňským koutem. Z haly rovněž vstoupíte do koupelny s toaletou, technické místnosti a malého sklepa. Užitná plocha přízemí, včetně sklepa je s výměrou 81 m<sup>2</sup>.

Po schodišti do patra je prostorný pokoj s francouzskými okny a vstupem na balkon, dětský pokoj, ložnice a kuchyň, na kterou navazuje koupelna s toaletou. Užitná plocha prvního patra je téměř 73 m<sup>2</sup>. Z centrálního schodiště je také vstup do přízemního prostoru.

Novému majiteli je navíc k dispozici samostatná garáž a vytápěný skladový prostor, který navazuje na pravou část domu.

V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Tepelný komfort domu, zajišťuje opět zrekonstruovaný topný systém s kondenzačním plynovým kotlem a novými radiátory. Okna jsou plastová.

Dom je napojen na veškeré inženýrské sítě, VV, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita pražských Hrdlo ezy je dobře dostupná autobusovou dopravou ze zastávek Kolonie a Pod Táborem. Stanice metra Skalka a Palmovka jsou vzdálené 10 minut pohodlné jízdy. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4266426
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20993
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	349 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	154 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	116 m <sup>2</sup>