

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266416 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-východ

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím černý orel, přírodní rezervací Lipovka – Grado a přírodní rezervací Káraný – Hrbákovy?

Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit.

Představujeme vám výstavbu samostatných rodinných domů a domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stáním a zahradou, reflektujícími potřeby současných rodin.

Domy můžeme nabídnout ve 3 typech provedení, a to konkrétně:

- prodej ve stavu hrubé stavby bez kolaudace
- prodej domu s kolaudací a přiděleným číslem popisným – varianta White Walls (kolaudační minimum)
- prodej kompletně dostavěného domu na klíč

Nový dům nabízí jednotku s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 104 m². Garáž o užitné ploše 24 m² je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stání. Výměra pozemku je 350 m². Termín dokonění 03/2025. Po domluvě lze i dříve.

Hlavním vstupem do domu přes zádveř se samostatnou toaletou vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 45 m². Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 12 m² a 13 m², ložnice o výměře 11 m². Dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Dům je již v základním provedení osazen ideálním systémem ohřevu TUV a TV, a to tepelným čerpadlem vzduch/voda. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost při vytápění objektu. Anhydritové podlahy zajišťují optimální přenos tepla z podlahového topení.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Právě proto se jednotky prodávají standardu "White Walls", aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele, tak jako v případě luxusních nemovitostí.

V případě zájmu vám vybavíme dům za izovacímí podmínkami dle nabídky z našeho katalogu.

Cílem je vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení v souladu s povodňovou zástavbou. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Termín dokonění 03/2025. Po domluvě lze termín dokonění stanovit individuálně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Seniov

Tel:

+420608279605

Email:

**daniel.seniov@kuzopartner
s.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Obec Káraný je velmi dobrá a rychle dostupná z okolních měst, včetně hlavního města Prahy. Dálnice D10 je vzdálena pouhých 8 minut pohodlné jízdy.

Nový rezidenční projekt Domy Káraný, má rozhodně co nabídnout. Přidností této vyhledávané lokality, pro vášnivě rybářské a na břehy řeky Labe nebo Jizery, je bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost obce nabízí místním obyvatelům mikrojesle, školku a poštu. Ostatní služby jsou dostupné v nedalekém souostroví Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

ID inzerátu ESO:	4266416
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20928
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	350 m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Zastavěná plocha:	99 m ²