

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266414 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím černý orel, přírodní rezervací Lipovka – Grado a přírodní rezervací Káraný – Hrbákovy?

Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit.

Představujeme vám výstavbu samostatných rodinných domů a domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stáním a zahradou, reflektujícími potřeby současných rodin.

Domy můžeme nabídnout ve 3 typech provedení, a to konkrétně:

- prodej ve stavu hrubé stavby bez kolaudace
- prodej domu s kolaudací a přírodním řešením popisným – varianta White Walls (kolaudační minimum)
- prodej kompletně dostavěného domu na klíč

Samostatný dům s dispozicí 4+kk, nabízí užitou plochou 112 m<sup>2</sup>. Garáž o užitné ploše 25 m<sup>2</sup> je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stání. Výměra pozemku je 760 m<sup>2</sup>.

Hlavním vstupem do domu přes zádveř se samostatnou koupelnou a toaletou vstupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 34 m<sup>2</sup>. Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 14 m<sup>2</sup> a ložnice o výměře 10 m<sup>2</sup>, dále koupelna s vanou a toaletou.

Cílem je vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení v souladu s přírodní zástavbou. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Termín dokončení 03/2025. Po domluvě, lze termín stanovit i dříve..

Obec Káraný je velmi dobře a rychle dostupná z okolních měst, včetně hlavního města Prahy. Dálnice D10 je vzdálena pouhých 8 min pohodlné jízdy.

Nový rezidenční projekt Domy Káraný, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality, pro vášnivě rybářské nebo u vody Labe nebo Jizery, je bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost obce nabízí místním obyvatelům mikrojesle, školku a poštu. Ostatní služby jsou dostupné v nedalekém souměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners  
.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO: 4266414

Inzerát aktualizován: 16.10.2024

Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20923
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	760 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2
Zastav ná plocha:	110 m2