

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4266414 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím černý orel, přírodní rezervací Lipovka – Grado a přírodní rezervací Káraný – Hrbákovy?

Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit.

Představujeme vám výstavbu samostatných rodinných domů a domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stáním a zahradou, reflektujícími potřeby současných rodin.

Domy můžeme nabídnout ve 3 typech provedení, a to konkrétně:

- prodej ve stavu hrubé stavby bez kolaudace
- prodej domu s kolaudací a předloženým plánem popisným – varianta White Walls (kolaudační minimum)
- prodej kompletně dostavěného domu na klíč

Samostatný dům s dispozicí 4+kk, nabízí užitou plochou 112 m². Garáž o užitné ploše 25 m² je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stání. Výměra pozemku je 760 m².

Hlavním vstupem do domu přes zádveř se samostatnou koupelnou a toaletou vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 34 m². Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 14 m² a ložnice o výměře 10 m², dále koupelna s vanou a toaletou.

Cílem je vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení v souladu s přírodní zástavbou. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Termín dokončení 03/2025. Po domluvě, lze termín stanovit i dříve..

Obec Káraný je velmi dobře a rychle dostupná z okolních měst, včetně hlavního města Prahy. Dálnice D10 je vzdálena pouhých 8 min pohodlné jízdy.

Nový rezidenční projekt Domy Káraný, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality, pro vášnivě rybářské nebo u vody Labe nebo Jizery, je bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost obce nabízí místním obyvatelům mikrojesle, školku a poštu. Ostatní služby jsou dostupné v nedalekém souměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO: 4266414

Inzerát aktualizován: 13.01.2025

Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20923
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	760 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2
Zastav ná plocha:	110 m2