

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266394 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

13 375 410 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem?

V moderní a prakticky řešené vile, najdete krajní bytovou jednotku o dispozici 5+kk a komfortních 168 m² vnitřní užité plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 179 m². Součástí jednotky je i vlastní garáž a k tomu je přiděleno další vyhrazené parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 295 m², která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 458 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má téměř 40 m². Dále je zde vstupní chodba, samostatná toaleta s místem pro pračku a sušičku, garáž s technickým zázemím.

Po schodišti do prvního patra, jsou tu i samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Komfort hlavní ložnice navíc ještě umocňuje navazující koupelna s vanou a toaletou a dále také oddělená šatna.

Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně železobetonového skeletu a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplena kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou stěchu opatřenou hydroizolací, kryje zásyp z kačírku.

Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stěrka. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádkartonové podhledy. Mimo vybrané materiály, máte možnost dle svého přání vybavit nadstandardními prvky, které si u našich subdodavatelů vyberete.

Nízkoenergetická budova je nadstandardně technicky vybavená. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolačním trojsklem mají přípravu na zatemňovací předokenní rolety. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání.

Dle příkazu energetické náročnosti budovy, jde o objekt s velmi nízkou spotřebou energie. Energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná, přičemž celková dodaná energie 92 kWh/(m².rok),adí jednotku do kategorie A.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, prakticky na konci slepé ulice, v krásné přírodní lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi. Do této lokality v severní části zasahuje přírodní památka Bezdějn a přibližně 1 kilometr jižně od obce, se nabízí přírodní památka Lom u Chrástu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Vysoká obanská vybavenost města Mladá Boleslav a výhody
příjíždě dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové
spojení přímo do příjíždě části Chrást, splňují vysoké nároky
zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě stojí za zmínku skvělá dostupnost
hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou
po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stiháte za
pouhých 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4266394
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20248
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	458 m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	179 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²