

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266383 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

11 865 010 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem?

Aktuálně investor projektu připravil časově omezenou nabídku slevy z kupní ceny až ve výši 800.000,-Kč, a to pro prvního zájemce, který smluvně potvrdí zájem o koupi jednotky (podrobnosti o eventuální slevě Vám rádi vysvětlíme osobně).

V moderní a prakticky řešené vile, najdete jednotku o dispozici 4+kk a komfortních 152 m² vnitřní užité plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 160 m². Součástí jednotky je vlastní garáž a k tomu je přidána další privátní parkovací stání. V zadní části domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 286 m², která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 440 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má celkem 41 m². Dále je zde samostatná toaleta, předsíň, garáž s technickým zázemím. Po schodišti do prvního patra, jsou tu samostatné ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup do oddělené prádelny. V hlavní ložnici je navíc další sprchový kout a toaleta.

Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stropní konstrukce. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádkartonové podhledy. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolací trojsklem mají přídavnou na přídavnou žaluzii. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání.

Víme, že máte rádi velké věci. Právě proto, jsme do jednotky vestavili komín, abyste si dokonalost obývací části mohli v již v podzemních místech zpříjemnit u krbu. Mimo vybrané materiály z našeho clientského centra, máte možnost dále na přídavnou vybavit nadstandardními prvky, které si u našich dodavatelů vyberete.

Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou stěnou opatřenou hydroizolací, kryje zásyp ze štěrku a kačírku.

Energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná, přičemž celková dodaná energie 92 kWh/(m².rok), řadí jednotku do kategorie A.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, prakticky na konci slepé ulice, v krásné přírodní lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi. Vysoká obanská vybavenost města Mladá Boleslav a výhody přírodní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

dopravy, spl ují vysoké nároky zájemc o rodinné bydlení.

V neposlední ad ur it stojí za zmínku skv lá dostupnost hlavního m sta Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálni ní jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. erný Most stíháte za pouhých 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4266383
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20215
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	440 m2
Užitná plocha:	151 m2
Podlahová plocha:	151 m2
Plocha zahrady:	286 m2
Zastav ná plocha:	95 m2