

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266198 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**19 000 000 K**

Lokalita:

Rádi byste bydleli v rodinném domě v klidné lokalitě, vedle rybníku, ale přesto v Hlavním městě a docházkové vzdálenosti od metra? A pokud by to bylo navíc bydlení za cenu bytu?

Nabízíme možnost koupě dvou nových rodinných domů v krásném prostředí u Kyjského rybníka na Praze 9 – Kyje, ulice Tálínská č.p. 1750 a č.p. 1751.

Oba domy mají podobné zrcadlové dispoziční řešení 4+kk. V přízemí najdete vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. První patro nabízí tři ložnice, druhou koupelnu, technickou místnost a přímý vstup na zahradu.

Novostavba je zděná z tvárnice Porotherm s minerální vložkou. Dům je napojen na obecní vodovodní síť, kanalizační síť, elektřinu a plyn.

Interiéry jsou vybaveny v prémiovém standardu s exkluzivními materiály, včetně sanit Villeroy & Boch, keramických a dřevěných podlah NovaBell a vchodových dveří Reynaers s otiskem prstu.

Domácnost je vybavena podlahovým toplovodním topením a moderními hliníkovými okny s trojskly. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel se zásobníkem na teplou vodu.

Každý pokoj v domě je vybaven multisplitovou klimatizací značky Sinclair, což zajišťuje maximální komfort. Součástí standardní výbavy jsou také zcela zatemňující předokenní rolety s pohodlným elektrickým ovládáním.

Pozemky jsou oplocené, s terasou, pečlivě udržovanou zahradou a nádrží na dešťovou vodu. K domu patří i prostorná zděná garáž pro dvě auta.

Hezká lokalita s výbornou dopravní dostupností – blízko domu je zastávka autobusu, který zajišťuje spojení na metro Běrný Most a nedaleko je vlaková stanice Kyje ze které je rychlé spojení (cca. 10min) do centra na Masarykovo nádraží.

V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, Kyjský rybník, cyklostezky, obchody, poliklinika, fitness, OC Běrný Most.

Jedná se tedy o výhodnou investici a možnost získání zajímavé nemovitosti v Praze.

Cena rodinného domu č.p. 1750: 19.000.000,- Kč.

Cena rodinného domu č.p. 1751: 20.000.000,- Kč.

V případě zájmu zařídíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou smlouvu s konzultací zdarma a návrhem nejlepšího řešení financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4266198
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	23300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	335 m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	125 m2
Zastav ná plocha:	124 m2