

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265965 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji RD o dvou samostatných bytových jednotkách s garáží poblíž centra m sta na ul. I. Šustaly, Kop ivnice.

D m je po provedené rekonstrukci p ed cca. 5-ti lety.

Topení úst ední plynové, napojeno na vodovod + kanalizaci.

D m je dvoupodlažní, nepodsklepený.

1. NP je tvo eno bytovou jednotkou 2+kk s koupelnou a WC, vstupní chodbou a garáží. Užitná plocha bytu cca. 50 m<sup>2</sup> a garáže cca. 18 m<sup>2</sup>.

2. NP je tvo eno bytovou jednotkou 2+kk s koupelnou a WC, chodbou, lodžii a schodišt m. Užitná plocha cca. 90 m<sup>2</sup>.

D m je zd ný se st echou z pálené tašky. Celkov ve velmi dobrém stavu.

Možno využít pro rodinné bydlení, p ípadn jej provozovat jako ubytovací za ízení.

Oby byty jsou momentáln pronajaty dlouhodobými platícími nájemníky, které je v p ípad pot eby možno vypov d t. Aktuální výše nájemného u bytu v 1. NP aktuáln íní 10.000,-K /m s + služby a u bytu v 2. NP aktuáln íní 15.000,-K /m s + služby.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.

Veškeré další info u maklé e.



ID inzerátu ESO:	4265965
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	107 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	107 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**