

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265918 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+1 v klidné lokalitě Nová čtvrť v obci Chrast. D m prošel v průběhu let řadou oprav a vylepšení, díky čemuž je nyní ve výborném stavu.

Největší rekonstrukce proběhly v letech 2016 a 2017, kdy byla instalována nová střešní krytina, provedeno zateplení fasády a vyměněna okna za kvalitní okna značky FINSTRAL.

Vytápění domu je zajištěno kombinací plynového kotle a křbových kamen se vzduchovým rozvodem do všech místností. O ohřev vody se stará plynový kotel doplněný solárním ohřevem.

D m obklopuje zahrada z východní i západní strany. Na východní straně se nachází velký bazén s vívkou a saunou. Západní část zahrady je plněná vzrostlými stromy. Zde najdete také prostornou garáž (až pro 4 auta) se sklepním prostorem, na kterou navazuje pergola s posezením, venkovním krbem a údržbou.

Nemovitost se nachází v žádané části obce Chrast - Nová čtvrť, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Tento rodinný d m představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s moderním vybavením a krásnou zahradou. Díky provedeným rekonstrukcím je d m připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4265918
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	130491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	913 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	223 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)