

## K prodeji, Rodinný d m

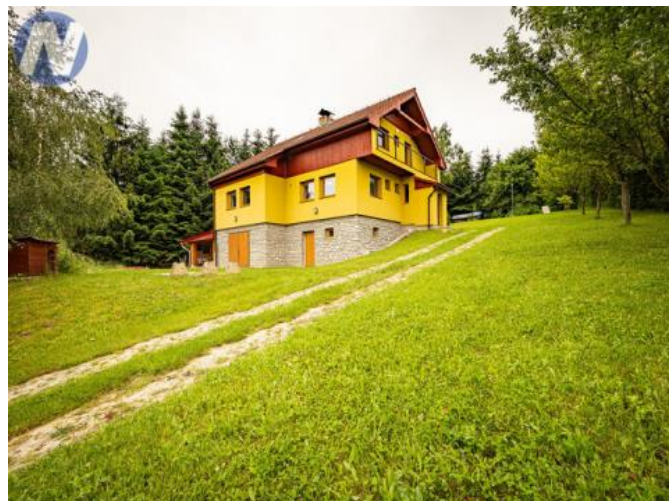
Islo inzerátu (ID): 4265795 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 590 000 K**Lokalita:  
**Prachatice**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný rodinný d m v klidné lokalitě na okraji města Vimperk. D m má dispozici 5+1 s podlahovou plochou 227 m<sup>2</sup> a nadstandardním pozemkem o celkové rozloze 2327 m<sup>2</sup>. V suterénu domu je umístěná garáž, kotelna, sklad. U domu dále zastřešená pergola s posezením. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, ze kterého je vstup na zahradu, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, WC. V obývacím pokoji je umístěný zděný krb. Po schodišti se vstupuje do patra domu, kde je ložnice a dva dětské pokoje, dva balkóny, koupelna s vanou a samostatné WC. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, 1 rok starý ovládaný dálkovým přes mobilní telefon. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Další variantou je kotel na tuhá paliva. Příjezdová cesta k domu je umístěná ve spodní části pozemku. Tato nabídka je ideální volbou pro někoho, kdo hledá výhody města, ale zároveň pro milovníky klidu, přírody a hor. Šumava pak nabízí nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Město Vimperk disponuje veškerou občanskou vybaveností. Rád Vás nemovitostí provedu na osobní prohlídce a dále pomůžu zajistit nejvýhodnější způsob financování.

ID inzerátu ESO:	4265795
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2327 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	227 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	198 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2327 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoireality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoireality.cz**