

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265769 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 495 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji rodinný d m s unikátním charakterem v klidné lokalit obce Rudolfov, pouhých 5 km severovýchodn od eských Bud jovic. Rudolfov, je harmonicky propojen se sousedními Adamovem a Vrátem, p i emž k m stu náleží také exkláva Hlinsko. Tato oblast se m že pochlubit kompletní ob anskou vybaveností – od škol, p es zdravotnické služby, až po obchody a knihovnu. Dopravní spojení zajiš ují autobusy SAD AUTOBUSY eské Bud jovice a.s., v etn linky MHD . 1 z eských Bud jovic.

D m, postavený v roce 1975, se nachází na okraji obce a je obklopen samostatn stojícími rodinnými domy s výhledem do okolí. P ístupová cesta je ve ejná, v majetku obce. Nemovitost je napojena na ve ejné síť – elekt ina, plyn, kanalizace a vodovod. Co se tý e samotné stavby, jedná se o podsklepený rodinný d m s dv ma nadzemními podlažími a p ístavbou nad garáží. V suterénu najdete vytáp ní ešené plynovým kotlem, dva sklady, prádelnu se sprchovým koutem a prostornou dílnu. P ízemí disponuje zádve ím, halou, obývacím pokojem s krbem a p ímým vstupem na zahradu, jídelním koutem, kuchyní a WC. V prvním pat e se nachází p edsí , dv ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, dva další pokoje a lodžie. Fasáda domu je zateplena polystyrénem, stropy jsou panelové a st echa izolovaná zateplovací vatou.

Interiér nabízí kombinaci hladkých vápenocementových omítek a d ev ných obklad , dubové podlahy v obytných místnostech a vinyl v kuchyni, koupeln a WC. Voda a odpady prošly kompletní rekonstrukcí, elektrické rozvody áste n . Okna jsou plastová, st echa pokryta bonským šindelem.

Zahradu poskytuje okrasné i užitkové zázemí s bazénem, klidovou zónou s pergolou, d tským koutkem a chatkou pro letní p espání. P ístupová cesta i p edzahradka jsou vydlážd ny betonovou dlažbou, oplocení kombinuje beton a kov, vjezdová vrata jsou elektricky ovládaná. Objekt je zabezpe en alarmem.

Tato nemovitost je ideálním ešením pro ty, kte í hledají klidné bydlení s blízkostí m stské infrastruktury a p írody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na vaši návšt vu tohoto jedine ného domova, kde si m žete užívat pohodu a soukromí v krásném prost edí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vanous**

Tel:

**724 296 705**

Email:

**01vanous.petr@seznam.cz**

**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

**724 296 705**

Adresa:

**Rudolfovská t . 2010/1, 370**

**01 eské Bud jovice**

Web:

**www.vplusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4265769
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	1639
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	809 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	242 m2