

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265759 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

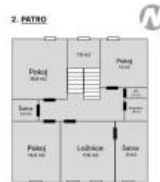
**3 150 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme prodej dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 6+1 + garáž + zahrada v malebné šumavské obci Záblatí. D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nová fasáda, nová okna (trojskla) a nové vstupní dve e do domu i na zahradu. Nemovitost je p ípravena pro finální dokon ení. V p ípad zájmu m žeme nabídnout návrh ešení rekonstrukce interiéru od bytové designérky a okamžitou rekonstrukci k nast hování tzv. na klí ! P vodní obklady a podlahy byly do ista odstran ny. V dom o velikosti 6+1 jsou dv koupelny, 2x samostatné WC, šatna, prostorná technická místnost v p ízemí a garáž v p ízemí. D m m že být využíván také jako dvougenera ní, v p ízemí i v pat e je koupelna i WC a p íprava na kuchy skou linku. Objekt je napojen ne elekt inu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Tento d m je umíst ný v krajní ásti obce, což zaru uje komfortní bydlení, blízkost zelen v podob les , luk a potoka. V obci je základní ob anská vybavenost jako nap . obchod, pošta, restaurace, d tské h íšt , sportovní areál, koupališt . Záblatí se nachází v dosahu okresního m sta Prachatice (11 km). Tento d m je ve velmi dobrém stavu a je p ípraven pro dokon ení dle pot eb majitele. Ideální volba pro ty, kte í hledají pohodový životní prostor s jedine ným spojením venkovského p vabu, blízkosti Šumavy a moderního komfortu. Pot ebuje-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Koupi lze financovat hypote ním úv rem í stavebním spo ením, s tím vším Vám velmi rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4265759
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	389 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	215 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	215 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	257 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	132 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Káalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383**
**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**