

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4265759 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme prodej dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 6+1 + garáž + zahrada v malebné šumavské obci Záblatí. D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nová fasáda, nová okna (trojskla) a nové vstupní dveře do domu i na zahradu. Nemovitost je připravena pro finální dokonění. Povodní obklady a podlahy byly doista odstraněny. V domě o velikosti 6+1 jsou dvě koupelny, 2x samostatné WC, šatna, prostorná technická místnost v přízemí a garáž v přízemí. D m může být využíván také jako dvougenerační, v přízemí i v patře je koupelna i WC a příprava na kuchyňskou linku. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Tento d m je umístěn v krajní části obce, což zaručuje komfortní bydlení, blízkost zeleně v podobě lesů, luk a potoka. V obci je základní občanská vybavenost jako například obchod, pošta, restaurace, dětské hřiště, sportovní areál, koupaliště. Záblatí se nachází v dosahu okresního města Prachatice (11 km). Tento d m je ve velmi dobrém stavu a je připraven pro dokonění dle potřeb majitele. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodový životní prostor s jedinečným spojením venkovského prostředí, blízkosti Šumavy a moderního komfortu. Potřebujete-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Koupit lze financovat hypotéčným úvěrem i stavebním spořením, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4265759
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	389 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	215 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	215 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	257 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	132 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Káralová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**
**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**