

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

í slo inzerátu (ID): 4265719 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:  
**Prachatice**

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost koup rodinného domu v centru obce Strážný. Jedná se o t ípodlažní objekt o zastav né ploše 252 m<sup>2</sup> s navazujícím pozemkem sloužícím jako parkovišt (236 m<sup>2</sup>). Strážný se nachází 23 kilometr od Prachatic, 55 km od eských Bud jovic, p ímo na hranici s N meckem. V tšina území leží v Národním parku Šumava, v nadmo ské výšce 834 m n.m. D m je napojen na el. energii a obecní vodovod i kanalizaci. Ve vnit ních prostorech již zapo ala rozsáhlá rekonstrukce. Na rekonstrukci objektu je vypracována zda ílá studie. Inzerce je dopln na o vizualizaci interiéru po rekonstrukci.

Jedná se o objekt s mnohostranným využitím, který m že sloužit jako bytový d m, vícegenera ní rodinný d m, penzion, apartmánový d m, restaurace, bar, diskotéka, atp. D m je vhodný k dokon ení rekonstrukce dle vlastní invence a eká na zájemce, kte í hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život. V obci je veškerá ob anská vybavenost, Skiareál, b žka ské trasy, cyklotrasy. Majitel nemovitosti má svoji stavební firmu a tak m že pomoci s dokon ením p estavby dle Vašich p edstav. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Koupí lze financovat hypote ní m úv rem, kdy Vám s jeho vy ízením rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4265719
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	42692
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	236 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	593 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	593 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	236 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	252 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383****00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**