

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4265712 Datum vydání: 29.07.2024

### Lokalita: Rokycany

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m se zahradou v perspektivním m ste ku Hrádek u Rokycan, který nabízí klidné a p átelské prost edí pro život i odpo inek. Tento objekt nabízí ideální p íležitost bydlení s možností modernizace a rozvoje dle vlastních p edstav. D m vhodný i pro v tší rodinu se nachází v žádané lokalit ul. Hutnická v klidné okrajové ásti m sta. Nemovitost o zastav né ploše cca 102 m2 a p ílehlé zahrady o rozloze 652 m2, na níž se nachází garáž o velikosti 20,4 m2 a zd né kolny aj. Nabízený d m je áste n podsklepený, má dv nadzemní podlaží a podkroví. V 1.NP se nachází prostorná chodba a schodišt , t i pokoje, komora, kuchyn , koupelna a WC. Ve 2.NP se nachází chodba, 3 pokoje, toaleta a ložie. Na dom prob hla p ed 25 lety áste ná modernizace. Objekt je napojený na všechny pot ebné sít v . plynu (oh ev TUV zajiš uje bojler, topení plynový kotel, voda a kanalizace je obecní).

Hrádek u Rokycan je dobrou volbou pro trvalé bydlení nebo rekreaci díky své poloze v t sné blízkosti p írody a m sta Rokycany a 7 minut vzdáleným nájездem na dálnici D5. V obci je možné nalézt velkou ást ob anské vybavenosti (nap . škola, školka, léka , obchod, pošta aj.) a kulturního i sportovního vyžití. Veškerá ob anská vybavenost v Rokycanech (6 km). Velmi dobré autobusové i vlakové spojení do Plzn , Rokycan i Prahy. Pot ebujete-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Koupí lze financovat hypoté ním úv rem i stavebním spo ením, s tím vším Vám velmi rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4265712
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	42608
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	754 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	652 m2
Zastav ná plocha:	102 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**