

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4265687 Datum vydání: 11.01.2025

Lokalita:
Prachatice

P edstavujeme Vám zajímavou p íležitost prodeje samostatn stojícího rodinného domu s p ílehlou zahradou mezi obcemi Želnav a Pernek v blízkosti velmi žádané lipenské rekrea ní lokality Nová Pec. Nabízený dvoupodlažní d m nabízí zastav nou plochu o rozloze 135 m² a je obklopen praktickou zahradou o vým e 766 m². Sou ástí nemovitosti je také hospodá ská stavba s budoucím potenciálem i vzrostlé ovocné stromy, které vytvá ejí idylický prostor pro relaxaci a venkovní aktivity. Dispozice rodinného domu je následující: Vstupem se dostaneme do zádve í a chodbu, ze které vcházíme do stylové kuchyn , z ní je pr chozí menší ložnice. Z chodby se také dostaneme samostatným vstupem do obývacího pokoje. Dále je zde schodišt , které Vás zavede do druhého podlaží, ve kterém jsou dv ložnice vsazené prakticky do podkroví domu tak, že vytvá í podél ložnic úložné prostory, komory. Chybí koupelna, suché WC. D m je v sou asnosti rekrea n využíván. D m v etn hospodá ské budovy je vhodný pro rekonstrukci. Do domu je zavedena el. energie, napojen na vlastní studnu, kanalizace ešena trativodem. V budoucnu ešena domovní OV i septikem. Tato nemovitost p edstavuje klidné a p íjemné místo k bydlení v p írod s využitím služeb a ob anské vybavenosti, které nabízí blízká Nová Pec nap . (vlaková zastávka, restaurace, obchod, pošta aj.). Poloha této nemovitosti vybízí k atraktivním sportovním a volno asovým aktivitám a je strategická pro výlety po okolí jako nap íklad: Sjezdovky Hochficht a Skiareál Lipno, stezka korunami strom , vodní nádrž Lipno, rozhledna Vítk v Hrádek, Jelení Vrchy, Schwarzenberský kanál, nebo jen tak k vycházce za houbami i relaxaci v ísté šumavské p írod . Investice do nemovitosti v této oblasti je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o ubytovací kapacity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupí lze samoz ejm financovat hypoté ním úv rem, s tím vším Vám velmi rádi pom žeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**R žena Machartová**

Tel:

+420 739 277 772

Email:

nemoreality@nemoreality.cz
Z**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4265687
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	41781
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	901 m ²
Užitná plocha:	149 m ²
Podlahová plocha:	209 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	766 m ²
Zastav ná plocha:	135 m ²