

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265560 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Plzeň - město

!!! 1.000.000,- VÁM ZAJISTÍME NA REKONSTRUKCI DOMU!!!

Dům splňuje podmínky na dotaci - Oprava domu po babičce. Velká výhoda tohoto programu je v tom, že zálohu ve výši sta procent dotace dostanete předem na účet.

S kompletním vyřízením dotace Vám pomůže specialista.

Tento rodinný dům s velkým potenciálem je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov vytvořit podle svých vlastních představ a realizovat tak svoje sny o bydlení.

Dvoupatrový dům je před rekonstrukcí a nachází se v klidné části obce Starý Plzenec vzdálené od Plzně 10 km.

Dispozice

- 1.Nadzemní podlaží - spodní část domu 4+1
- 2.Nadzemní podlaží 1.patro/3 místnosti

Dům je také částečně podsklepen, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Objekt je z části napojen na kanalizaci a z části na septik. Plyn do domu není zaveden, je přiveden pouze k hranici pozemku.

Nabízí se zde i možnost vícegeneračního bydlení, které začíná být v dnešní době více aktuálnější řešením, ale zároveň se nemovitost může stát i zajímavou investicí příležitostí.

V současné době probíhá pérozdělení části pozemku zahrady, kde by měla podle nového geometrického plánu vzniknout část samostatné zahrady k domu a možná by tak došlo k oddělení společného pozemku se sousedícím domem. Celková plocha pozemku po pérozdělení bude 540 m².

Aktuálně se dům vyklízí, tak aby byl připraven pro nového majitele.

Ve Starém Plzenci je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, restaurace, sportoviště, spojení MHD).

Chcete-li nákup výstavbu rodinného domu realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění i financování bydlení. Se vším Vám velmi rádi poradíme.

Doporučuji dům vidět osobně, tak přijďte velmi ráda Vás provedu a sdělím všechny potřebné informace. Budu se těšit na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Gabriela Jirková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4265560
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	540 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²