

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4265491 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivn nabízíme RD 6+2, v OV, 250 m², s garáží a v p írod . D m je dvoupodlažní, v 1.pat e se nachází veliký pokoj , koupelna a WC (ve výstavb - dle dohody , dobudování na náklady prodávajících), galerie s pracovním koutem. Po schodišti dol se ocitneme v p ízemí jehož dominantou je velkorysý společenský prostor zahrnující obývací pokoj s krbem, jídelnu , kuchy . zimní zahradu s krbem, chodbou se ocitneme u dvou pokoj , šatny , koupelny s WC , šatny venkovní, dále pak technické místnosti a pracovny.

D m se nachází ve stavebn dokon ené lokalit , plně vzrostlé zelen , s výhodou, že vše je nové.

V roce 2023 prob hla rozsáhlá a nákladná rekonstrukce -nové oplocení, 2xvjezdová brána , nová st echa v etn všech izola ních folií,

nová fasáda v etn zateplení, nová okna + dve e - d evo, trojsklo, rozvody elektro, nová kuchyn v etn spot ebi , podlahy- vytáp ní dlažba, koberce , vinyl.

terasa, nový elektrokotel. (možnost napojení i na plyn), dále možno topit 2xkrb-vým ník- rozvod.

K domu dále p ísluší zahrada se vzrostlými stromy a reten ní nádrží na deš ovou vodu. Na pozemku pohodlné parkování pro 4-5 voz .

D m se nachází ve velmi klidné ulici s vyúst ním do lesa. Celá oblast je velice tichá se skv lou dostupností do Prahy.

5 minut zastávka autobusu PID- IKEM -15 minut , Metro C Bud jovická 25 minut

5 minut na okruh-20 minut letiš Václava Havla

15 minut Pr honice- estlice- Hornbach, Bauhaus, Aqua park

5 minut školka, škola, gymnázium, sportovní areál, vyhlášená restaurace.

Více informací u maklé e, který zná tuto lokalitu osobn . Hypotéku Vám za ídíme - 12 let praxe.

ID inzerátu ESO:	4265491
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	23358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	670 m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Podlahová plocha:	225 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²
Zastav ná plocha:	171 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zdravko Kalfinov

Tel:

731 715 575

Email:

kalfinov@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz