

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 449 000 K

íslo inzerátu (ID): 4265490 Datum vydání: 25.08.2024

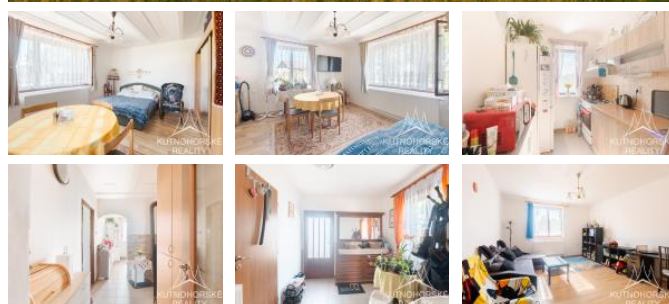
Lokalita:

Kutná Hora

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi zajímavý dvougenerační d m po áste né rekonstrukci s užitnou plochou 215 m². D m se nachází na vlastním pozemku o vým ě 1082 m². V 1. NP se nachází 2 bytové jednotky. Jedna bytová jednotka o dispozici 1+1 skládající se z chodby (8 m²), kuchyn ě (11 m²), pokoje (21 m²) a koupelny s WC (4 m²). Druhá bytová jednotka je o dispozici 2+1 sestávající se z vstupní haly (14 m²), komory/technické místnosti (6 m²), chodby (9 m²), kuchy ky (5 m²), pokoje (22 m²), ložnice (17 m²) a koupelny s WC (3 m²). Celé 1. NP je po rekonstrukci (rozvody vody, odpady, elektro, topení, vnit ní omítky) a je ihned obyvatelné. 2. NP je možné užívat, ale koupelna s WC je k rekonstrukci. Nachází se zde chodba (15 m²), koupelna (3,5 m²), kuchyn ě (15 m²), komora (3 m²), ložnice (25 m²) a obývací pokoj (34 m²). Z chodby se vchází na velkou terasu s krásným výhledem do dalekého okolí (45 m²). P ímo vedle domu se nachází dílna (88 m²), ve které se mimo jiné nachází nový moderní kotel na tuhá paliva (uhlí nebo d evo).

Dále se na pozemku nachází velká garáž s dílnou a udírnou (62 m²). Ve vedlejších stavbách jsou nové elektrické rozvody. Všechna okna jsou p vodní a ve slušném stavu. St echy jsou p vodní z Eternitu. Voda je ze studny, odpady jsou svedeny do septiku. Do konce tohoto roku (2024) budou však v obci hotovy obecní vodovod a kanalizace. Po ítá se tedy s p ípojením objektu na tyto obecní síť . Nemovitost se nachází v klidné obci v nádherném prost edí s výhledem na Polabskou nížinu a Železné hory. Zárove je to z obce jen 10 km do Kutné Hory nebo áslavi, 20 km do Kolína, Uhlí ských Janovic ě Gol ova Jeníkova. Tato m sta jsou dostupná i ve ejnou dopravou. Nemovitost je velmi vhodná pro dvougenera ní bydlení. S ohledem na strategickou polohu, se také nabízí d m upravit na t i apartmány a nemovitost pronajímat k rekreaci. D m je vhodný na ěrpání dotací z programu Nová zelená úsporám. Pro jakékoliv dotazy ě domluvení prohlídky m neváhejte kdykoliv kontaktovat. Nemovitost je pochopiteln ě možné po ídit na hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4265490
Inzerát vydán:	28.07.2024
Inzerát aktualizován:	25.08.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1082 m ²
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	215 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zden ěk Kocián**

Tel:

+420 777 738 121

Email:

zdenek@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz