

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

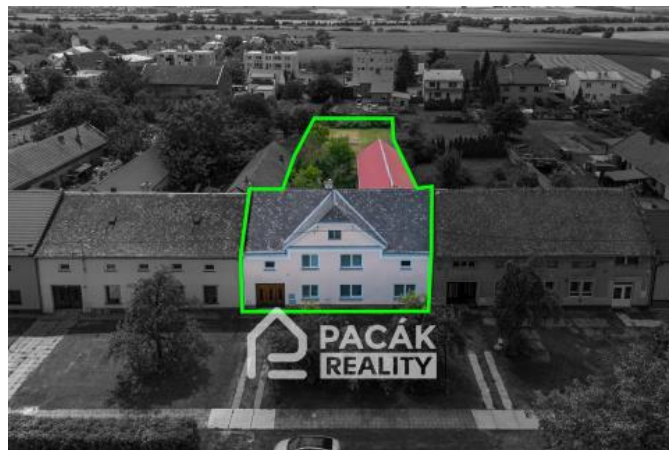
**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4265466 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

**P erov**

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitel prostorný d m v Lobodících – selskou usedlost s velkou zahradou a prostornými hospodářskými budovami. D m se nachází ve střední obce na široké návsi mimo záplavové území. Dispozice domu nabízí dvě samostatné bytové jednotky: v 1.NP se nachází kuchyň, 2 prostorné pokoje a spojovací chodba, ve které jsou umístěna krbová kamna napojena na ústřední topení. V přízemí se také nachází koupelna a WC. V 2.NP je kuchyň, velký obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Součástí této bytové jednotky je také koupelna s WC, prostorná komora a spižárna. Jako skladovací prostory lze využít velkou předsíň. Do domu vstupuje prostorným příjezdem, který může sloužit jako garáž. D m je v přírodním stavu, s plastovými okny a opatřen sedlovou střechou. K domu patří sklep. D m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, opatřen plynovou přípojkou a elektropřípojkou. 1.NP je vytápěn ústředním topením napojeným na plynový kotel a krbová kamna. Místnosti v 2. NP jsou vytápěny lokálními topidly. Nespornou výhodou tohoto domu je velká zahrada zčásti osázená vzrostlými stromy, vhodná k využití pro pěstelské účely. V dvorním traktu se nachází rozsáhlý hospodářský objekt – bývalé chlévy vystavěné z pálených cihel, střecha chlév je opatřena zánovní plechovou eloxovanou krytinou. Tento objekt navazující na velkou zahradu nabízí velký potenciál k využití jednak pro zemědělskou chovatelskou činnost (např. ustájení jezdeckých koní apod.), nebo jako zázemí pro technickou provozovnu – autoservis, dílny, výrobní a skladovací prostory. V zahradě je umístěn skladovací objekt a udírna. Obytné prostory domu a případná rekolaudace hospodářského objektu na obytné prostory by umožnily provozování ubytovny. V obci Lobodice se nachází mateřská škola a 1. stupeň základní školy, obec poskytuje základní občanskou vybavenost, nabízí také možnosti pro zájemce o turistiku, cykloturistiku, relaxaci a koupání a vodní sporty na jezerech. Obec má dobrou dopravní dostupnost do Kojetína, P erova, Prostějova a Olomouce a už za úelem záměření i studia. Dálnice je vzdálena od místa cca 10 km. Na rekonstrukci rodinného domu je možno obdržet dotaci až 1 mil. Kč z programu Opravy domů po babičce. S financováním nákupu rodinného domu vám poskytneme informační servis náš finanční poradce. Jedná se o zajímavou investiční příležitost. Doporučíme prohlídku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900****Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4265466
Inzerát vydán:	28.07.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>