

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 350 620 K**

íslo inzerátu (ID): 4265118 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:  
**Svitavy**

Exkluzivn Vám p edstavujeme investiční p íležitost. Sháníte nemovitost k dalšímu k turistickému i rezidentnímu pronájmu? Hledáte více prostoru, než máte ve svém byt ? Toužíte žít ve Smetanov Litomyšl? Pokud byla Vaše odpově ano, pak t te dále!

Tento d m se nachází jen 800 metr od historického nám stí m sta Litomyšl a v posledních dvou letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí (elektrina, voda, odpady, podlahy, okna, dve e, st echa, vnit ní i vn jší omítky). Výsledkem je krásná nemovitost s prosv tlenými pokoji o dispozici 5+1 a podlahové ploše 140 m<sup>2</sup> a parkovacím místem p ímo p ed domem.

Rodinný d m o zastav né ploše 103 m<sup>3</sup> stojí na pozemku o vým e 84 m<sup>2</sup>.

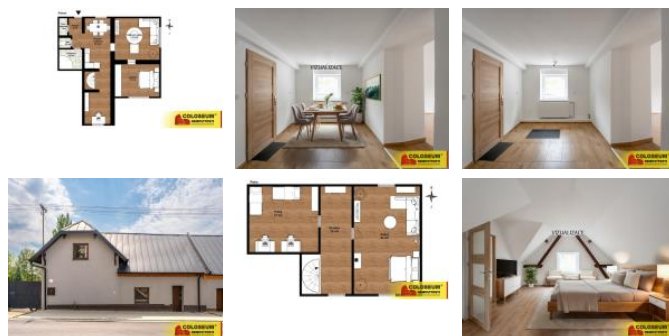
Vzhledem ke své poloze a blízkosti historického centra Litomyšle je skv lou investicí nap íklad pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb nebo p ípadn jiné komer ní využití.

V p edsíni je koupelna s rohovou vanou a WC. Dále p íjdeme do prostorné pr chozí kuchyn , z níž m žeme dále pokračovat p ímo do obývacího pokoje a ložnice v p ízemí, nebo vpravo ke schod m do podkroví, v n mž nalezneme další dv prostorné ložnice. Pátý pokoj je o n co dál za schody a vybízí k využití pro odpo inek, práci, um leckému tvo ení i jako pokoj pro hosty. P í rychlém a seriózním jednání je možná vážná domluva o cen .

Smetanova Litomyšl je zapsaná na seznamu UNESCO a každý rok jej navštíví p es 50.000 turist . Vyjma zámku a Smetanovy Litomyšle se tu konají akce jako Gastronomické slavnosti M. D. Rettigové, Litomyšlský pivní festival, st ede ní a páte ní hudební ve ery, jarmarky a mnoho dalšího. Navíc je Litomyšl vyhledávaným láze ským m stem s projektem Lázn Ducha.

PENB nebyl dodán z toho dvodu uvádíme t ídu G.  
Pro více informací i p ípadnou prohlídku kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4265118
Inzerát vydán:	27.07.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	103 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Miloš Brucha**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**m.brucha@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**