

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265098 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**29 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř. Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ruším svým jménem.

K prodeji jsem připravil dům 6+kk ve Zbuzanech o užitné ploše 272m2 na pozemku 800m2. K domu náleží 2 terasy, garáž a zahradní domek. Dům postavený v roce 2014 byl roku 2019 zcela rekonstruován. Při rekonstrukci byla instalována Dlažba Versace, moderní kuchyně s francouzskými spotřebiči De Dietrich, velmi kvalitní vybavení od Viola Luxury interiors a na stěných detaily z kamen Swarovski. Dům na Vás bude čeká kompletně vybavený.

Po vstupu do domu Vás uhrane otevřenost a vzdušnost. Celý dojem podtrhuje absence části stropu do prvního patra, která dá vyniknout reliéfu stoupajícímu až pod stěchu domu. Obývací pokoj spojený s kuchyní spojuje dlažba od Versace. V obývacím prostoru nalezneme jídelní stůl, pohovku a krb pro příjemné zimní večery.

Dominantou kuchyně je kamenná pracovní deska, která prochází téměř celou linkou moderní výroby a vybavena je spotřebiči De Dietrich.

Součástí spodního patra je koupelna v moderním designu s velkým sprchovým koutem.

V přízemí je dále umístěna technická místnost, malé WC, garáž, pokoj pro hosty a 2 pergoly. Jedná se o menší pergolu z boku domu a větší situovanou na straně zahrady. Větší pergola skýtá příjemné místo pro odpočinek s možností stáhnutí boku a vytopení si ohřevem. Garáž o velikosti 30m2 s elektrickými vraty je vybavena regálovým systémem a úložnými skříněmi na nářadí.

V prvním patře nalezneme 4 pokoje, 2 šatny, koupelnu a 2 terasy. Jedná se o ložnici se šatnou, dětský pokoj se šatnou, pracovnu a další pokoj pro hosty. Koupelna v patře je v bílém designu jejíž dominantou je vana a zlaté doplňky. V koupelně je k využití též sprchový kout. Na stěných chodbách jsou instalovány detaily z kamen Swarovski.

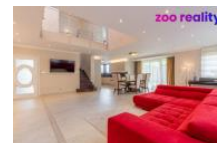
Celý dům je vytápěn a ohřev zajištěn plynovým kotlem.

Dostupnost do Prahy – Pražský okruh 4 minuty, 10 minut Zličín a Stodolky.

Posuďte své bydlení na novou úroveň. Těším se na společnou prohlídku.

Jiří Tschiharsch

ID inzerátu ESO:	4265098
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	26.07.2024



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Tschiharsch**

Tel:

**+420607466999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**

ID zakázky v RK:	8355
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	800 m2
Užitná plocha:	272 m2
Podlahová plocha:	272 m2
Plocha zahrady:	629 m2
Zastav ná plocha:	171 m2