

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265044 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinného domu, v klidné části Kostelce nad ernými lesy. Nabízená nemovitost je rodinný d m aktuáln s dispozicí 3+1 o celkové ploše 179 m², který se nachází v klidné části Kostelce nad ernými lesy.

Aktuální dispozice: 3+1, lze m nit.

Podlahová plocha: 109 m² + terasa 25 m + hospodá ské zázemí 70 m² (garáž, kotelna, sklepy), které lze p ebudovat na obytnou ást.

Pozemek: 794 m².

Podsklepení: d m je z poloviny podsklepený, 70 m². Ve sklep se nachází hospodá ské a technické zázemí, jako garáž, kotelna a sklepy.

Venkovní prostor: na pozemku se nachází d ev ná zast ešená pergola, ideální pro venkovní posezení.

Technické specifikace:

Elektroinstalace a rozvody vody: v obytné ásti nové v roce 2020.

Topení: elektrický kotel a krb.

Okna: plastová okna.

Podlahy: kombinace plovoucích podlah a dlažby.

St echa: pálené tašky, stá í 10 let.

Konstrukce: cihlový d m, zateplený fasádním polystyrenem o tlouš ce 10 cm.

P i rekonstrukci r. 2020 bylo p ipraveno potrubí k hranici pozemku na p ípadnou instalaci OV. Aktuáln odpad do jímky.

Náklady: m sí ní náklady na provoz nemovitosti jsou cca 6.000 K .

Tato nemovitost p edstavuje ideální volbu pro klidné bydlení v p írod , s dostupností m sta a dostatkem soukromí.

M sto Kostelec nad ernými lesy se nachází asi 23 km od okraje Prahy.

Lokalita nabízí vysokou úrove infrastruktury a ob anské vybavenosti i dobrou dostupnost do Prahy a Kutné Hory (pravidelné linky PID v etn no ní + mezim stské / lokální BUS). Kostelec nad ernými lesy má ideální polohu. Máte to kousek do Prahy po kutnohorské státovce, b hem krátké chvíle jste na nájezdu na D1 nebo D11 a zárove máte v blízkosti posázavské lesy, Vod radské bu iny a množství rybník í památek pro rodinné výlety. Krom obchod , škol, školek, ordinací léka , volno asových aktivit pro vás i vaše d ti, stojí za zmín ní místní záamek a známý pivovar.

Lze financovat úv rem, se kterým Vám rádi pom žeme.

Nemovitost je ve slepé ulici, kde je pouze p t soused .

Velmi klidná lokalita obklopená krásnou p írodou, p esto velmi dobrá dostupnost do Prahy.

Doporu ujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radislav Babák

Tel:

777769581

Email:

babak.radislav@dhreality.cz

Z

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha

4

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4265044
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	HZ148041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	794 m2
Užitná plocha:	179 m2
Podlahová plocha:	179 m2
Plocha zahrady:	617 m2
Zastav ná plocha:	177 m2