

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265035 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte bydlení, nebo chalupu, kde budete relaxovat a užívat si klid p írody a lesa.

Máme pro Vás nabídku RD 4+1 v obci Labuty, d m je v p vodním, ale velice udržovaném stavu. Vedle domu se nachází zahrada o velikosti 305 m<sup>2</sup>.

D m je áste n podsklepený, garáž, dílna, p íst ešky na d evo. V obytné ásti se nachází vstupní chodba, 3 obytné pokoje, kuchyn , wc, koupelna, schodišt do podkroví, kde se nachází pokojí ek, a balkón.

Ve dvorní ásti stojí dílna, chlív.

D m je napojen na obecní vodovod, ale i možnost využití vlastní studny. Vytáp ní domu jak plynový kotel, tak kotel na tuhé paliva. Labuty jsou starou vina skou osadou, ležící v údolí p í Skaleckém potoce, asi 10 km od Kyjova.

Pokud Vás tato nabídka zaujala kontaktujte maklé e. Presentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4265035
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	24K129RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	305 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	292 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Šalvatová**

Tel:

**777063063**

Email:

**salvatova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**