

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4265017 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný d m o velikosti 2+1 se zahradou umíst ěný v obci Velká nad Veli kou, která se nachází na úpatí Bílých Karpat v mikroregionu Hor ácko. P ízemní nepodsklepený rodinný d m o užitné ploše 305 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové vým ě 833 m<sup>2</sup> a je ur ěn k rozsáhlé rekonstrukci. D m byl postaven kolem roku 1920, je se smíšeného zdiva a b ěhem své existence byl n ěkolikrát p estavován. Poslední zásadní p estavba byla provedena v roce 1996. Ve dvorním traktu se nachází hospodá ské budovy, p ístavky a podsklepená budova, která d íve sloužila jako vým ěk o velikosti 1+1 se samostatným sociálním zázemím. Nyní slouží jako domácí dílna. Na dv ěr navazuje rovinná užitková zahrada s ovocnými stromy. Velkou výhodou je bezesporu i možnost zadního p ístupu a p íjezdu po áste n ězpevn ěné komunikaci. Nemovitost je napojena na elekt inu, plyn a ve ejnou kanalizaci. Vodu do domu zajiš uje vlastní kopaná studna.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyn ě, spíž, dva pokoje, koupelna s vanou, technická místnost, samostatné WC a veranda.

V p ípad ě více informací ěi zájmu o prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré ví ěe od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov ědnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ědu G.

ID inzerátu ESO:	4265017
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	24H124RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	553 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	305 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	109 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Kolacia**

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**