

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264985 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

5 190 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte ideální místo pro rodinný život nebo investici do nemovitosti? Rodinný dům 6+kk s pozemkem 1489 m² na kraji malebné obce Potoky vám nabízí přesně to, co potřebujete! Obec Potoky se nachází v malebném prostředí Krušných hor, přímo na státní hranici mezi Českou republikou a Německem. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, nabízející bohaté možnosti pro cykloturistiku v letních měsících a běžkové lyžování v zimě. V blízkosti obce se navíc nachází oblíbený lyžařský areál Klínovec, který je nejvyšším lyžařským střediskem v Krušných horách. Sjezdovku najdete i přímo v obci.

S užžitnou plochou více jak 180 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i pro větší rodinu, a díky své dispozici je vhodný také pro chalupaření i pronájem.

Po vstupu do domu Vás přivítá srdce domu, a to velmi prostorný a útulný obývací pokoj s krbem, kde můžete trávit svůj odpočinek i už s rodinou anebo klidně v tiché společnosti. Kuchyňská linka ve venkovském stylu z roku 2022 je perlou tohoto domu a nabízí moderní komfort s kouzlem venkova. Jako pozůstatek bývalého penzionu najdete v přízemí kromě standardní koupelny a WC také kompletní sociální zařízení, které sice vyžaduje rekonstrukci, ale nabízí obrovský potenciál pro budoucí využití. Najdete zde ještě dvě ložnice a komoru. Na patro se dostanete po kamenných schodech, nachází se tam tři pokoje, z toho jeden je přichází. Koupelnu se sprchovým koutem a WC i na patře jistě oceníte.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a kamna, což přispívá k příjemné atmosféře po celý rok. Dům je připojen na kanalizaci a veřejný vodovod.

Výhodou tohoto zachovalého rodinného domu je také podsklepení, které nabízí dostatečný prostor pro skladování. K domu patří i prostory vhodné na dílnu nebo skladování, takže svoji kreativitu můžete rozvinout naplno.

Terasa s úchvatným výhledem je ideálním místem pro relaxaci a posezení s rodinou nebo přáteli.

S pěti ložnicemi je dům dostatečně prostorný i pro větší skupinu lidí, což jej činí vhodným jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro rekreační využití poblíž Krušných hor.

V okolí najdete vleky a cyklostezky, které ocení všichni milovníci přírody a sportovních aktivit. Celkově je obec Potoky skvělým místem pro ty, kteří hledají únik od každodenního shonu, a už v létě na kole nebo v zimě na běžkách, s možností snadného dosahu k lyžařským zážitkům na Klínovci.

Dům se nachází v klidné lokalitě s minimem sousedů, což zaručuje maximální soukromí a klid. Potoky jsou navíc ideální výchozí bod pro výlety do Německa, což dává této nemovitosti přidanou hodnotu. Obec má základní občanskou vybavenost, školu a školku, do obce jezdí pravidelný autobus.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Budovatelů 1405,

35601 Sokolov

Web:

www.rk-sedlacek.cz

Díky tomu, že vám jako hypoteční specialista najdu pro nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.

Velmi doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4264985
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	2101
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1489 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Zastavovaná plocha:	199 m2