

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264963 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný d m v Chud ících u Brna – bydlení i podnikání pod jednou st echou

Domy, které skute n fungují pro celou rodinu – i pro její práci – se hledají t žko. Tento je jedním z nich.

Prostorný rodinný d m v Chud ících nabízí dv zcela samostatné bytové jednotky – 3+1 a 2+1 – každá s vlastním vchodem a plným soukromím. Jedna ást m že sloužit jako hlavní rodinné bydlení, druhá jako samostatný prostor pro prarodi e, starší d ti, nebo práv pro podnikání. Kancelá , ordinace, ateliér, provozovna emesla? Dispozice to umož ũje a to bez zásahu do rodinného života.

D m prošel postupnou rekonstrukcí a celková užitná plocha 177 m2 je rozd lena do dvou samostatných sv t s vlastními vstupy, což zajiš ũje naprosté soukromí pro všechny obyvatele:

Horní byt (2+1 | 103,5 m2): Skute ná „vlajková lo “ domu. Moderní, vzdušný a velkorysý prostor kolaudovaný v roce 2014. Velké okna obývacího pokoje sm ovaná na východ. Atmosféru podtrhují krbová kamna, která v zim dodají teplo i útulnost. Ideální místo pro hlavní rodinné zázemí.

Spodní byt (3+1 | 73,5 m2): Pln funk ní a p ipravený k okamžitému užívání. Skv le poslouží pro rodi e, dospívající d ti nebo jako nájemní nebo podnikatelská jednotka.

Chud ice nejsou kompromis. Reáln 30 minut do dvou ástí Brna, 10 minut do Ku ími, les a cyklostezky za humny, Brn nská p ehrada p šky. Obec má školku, první stupe ũ ZŠ, obchod i restauraci. Autobus zastaví pár minut od dve í.

Navíc: d m spadá do programu „Oprav d m po babi ce“ nebo „Zelená úsporám“– dotace na tepelné erpadlo, solární panely nebo okna jsou reálnou cestou, jak výrazn snížit provozní náklady od prvního roku.

Zahrada o 451 m2 je terasovit len ná do svahu, s altánem, užitkovými i odpo inkovými kouty a vlastní studnou. Parkování p ímo u domu s možností jednoduchého rozší ení – praktické jak pro rodinu, tak pro p ípadné p íchozí klienty.

D m je aktuáln obydlen, k p edání m že být p ipraven do dvou m síc .

Tohle není d m, který na tete z fotek. Je to d m, který pochopíte, až v n m stojíte.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradišt

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4264963
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	393169
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	726 m2
Užitná plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	6 m2

Plocha zahrady: 451 m²

Zastav ná plocha: 110 m²