

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264963 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Prostorný rodinný d m vhodný pro soužití dvou generací, v klidné části Chud íc, blízko Brn nské p ehrady a s dobrou dostupností do Brna, Ku ími i Tišnova

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m, který je ideální pro vícegenera ní bydlení nebo velkou rodinu. Tento d m s krásnou zahradou se nachází v klidné části obce Chud íce, jen pár minut ch ze od Brn nské p ehrady a v bezprost ední blízkosti p írody. P í zachování maximálního soukromí pro každou bytovou jednotku poskytuje tento d m pohodlné a praktické zázemí pro společný život n kolika generací.

Popis domu:

D m prošel v posledních letech postupnou rekonstrukcí od sklepa až po podkroví a je p ípraven k okamžitému užívání.

Horní byt (2+1, 103 m<sup>2</sup>) je umíst ěn v podkroví domu, kolaudace prob ěhla v roce 2014. Byt zahrnuje samostatnou kuchyni, ložnici s šatnou, prostorný obývací pokoj, koupelnu a samostatnou toaletu. Vstup je možný bu samostatným vchodem p es zahradní terasu, nebo schodišt ěm ze spodního bytu.

Spodní byt (3+1, 73 m<sup>2</sup>) má t ě pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatnou toaletu. Má vlastní vchod ze dvora a propojení s horním bytem p es vnit ění schodišt ě.

Zahrada o ploše 451 m<sup>2</sup> je roz ělen ěna do teras kv ěli umíst ění ve svahu a umož ňuje využit ě všech zahradních zákoutí. Zavlažování zahrady zajiš ňuje vlastní studna. U zahrady se nachází také altán, který poskytuje p íjemné místo k odpo ěnku.

Sou částí domu je kotelna, dílna a sklad na d ěvo a uhlí se vstupem ze dvora. V dom ě je také malý sklep se studnou. Parkování je možné p ímo p ed domem nebo za brankou.

Chud íce jsou skv ělým místem pro rodinný život v p írod ě, a p ítom s výbornou dostupností do m ěsta. Autem se do 30 minut dostanete do Brna, do Ku ími za pouhých 10 minut, a do Tišnova pohodln dorazíte do 20 minut. Z obce je dostupná i hromadná doprava, zastávka MHD je jen 4 minuty ch ze od domu.

Ob ěanská vybavenost v obci a okolí zahrnuje:

Základní školu pro první stupe Ň a mate skou školu p ímo v obci, Ordinaci praktického léka ě v nedaleké Veverské Bitýšce, Obchod s potravinami, restaurace a možnosti sportovního využit ě (fotbalové h ěišt ě, d ětské h ěišt ě, fit centrum), Kulturní d ěm pro společenské akce a obecní slavnosti. Díky blízkosti Brn nské p ehrady a široké síti turistických a cyklistických tras nabízí tato lokalita nejen klid a bezpe ěí, ale také nespo ět možností pro volno asové aktivity.

Tento d m je skv ělou p íležitostí pro ty, kte ě hledají klidné rodinné bydlení s možností vícegenera ního soužit ěí, a zároveň cht ějí z stat v dosahu m ěsta. Neváhejte a p íj ěte si osobn ě prohlédnout tuto jedine nou nemovitost v Chud ících!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Sobotka**

Tel:

**+420606833172**

Email:

**petr.sobotka@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradišt ě**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

ID inzerátu ESO:	4264963
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	393169
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	726 m2
Užitná plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	451 m2
Zastav ná plocha:	110 m2