

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264947 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

SLEVA 400 000k

Nabízíme k prodeji unikátní dům v malebné obci Hluboké Mašovice, který je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky o celkové velikosti 120m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 600m<sup>2</sup>. Tento vícegenerační dům je ideální jak pro větší rodinu, tak pro investiční účely.

Dům a jeho dispozice:

Byt . 1: Tento prostorný byt se nachází v přízemí domu. Skládá se z pěti obývacího pokoje, plně vybavené kuchyně s jídelnou, ložnice a koupelny s WC.

Byt . 2: Byt v prvním patře je obdobně řešený. Skládá se z pěti obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny a WC.

Byt . 3: Mezonetový byt. Nabízí útulnou samostatnou jídelnu s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s WC. Z ložnice se dá vejít přímo na horní terasu.

Vybavení a technický stav:

Dům je po celkové rekonstrukci, která zahrnovala výměnu oken, nové rozvody elektřiny, vody a plynu, stejně jako modernizaci interiéru.

Dvůr a okolí:

K domu náleží prostorný dvůr, který je rozdělen na dvě části a s venkovním posezením. Parkování je možné kousek od domu na parkovišti.

Lokalita:

Hluboké Mašovice jsou vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a krásné přírodě. V obci je veškerá občanská vybavenost, včetně základní školy, školky, obchodu. Dobrý dopravní spoj na blízké město Znojmo a Brno zajišťuje pohodlný přístup do větších měst.

Tento dům představuje skvělou investiční příležitost nebo ideální místo pro rodinné bydlení s možností pronájmu jednotlivých bytů. V případě zájmu, že budete mít zájem o více informací ohledně této zajímavé nemovitosti, volejte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Husák**

Tel:

**+420 606 614 229**

Email:

**viktor.husak@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**

ID inzerátu ESO:	4264947
Inzerát vydán:	26.07.2024
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>