

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

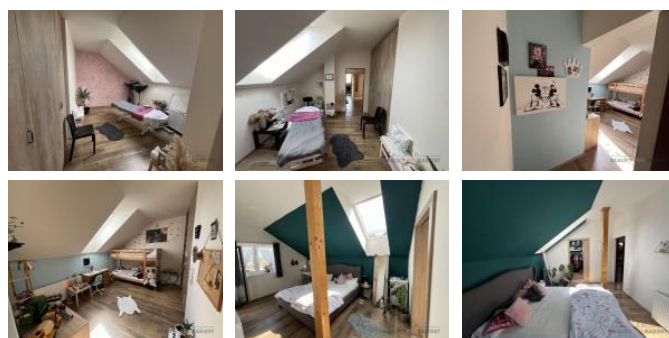
**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264926 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 5+kk s garáží a zahradou v obci Bohutice, okres Znojmo. Jedná se o novostavbu rohového t ípodlažního domu o užitné ploše 221 m<sup>2</sup>, kolaudace v roce 2021. Nemovitost je napojena na kompletní IS. Vytáp ní a oh ev vody zajiš ují plynový kotel Protherm o výkonu 25 KW nebo krb s v ým níkem o výkonu 25 KW, kdy 5 KW je do prostoru a 20 KW do vody. Pr m rná ro ní spot eba plynu je 12 MWh a elekt iny 5 MWh. Okna trojskla. Chyb jící finální barva fasády skýtá možnost pro vlastní preference budoucích majitel . Garáž o v ým e 22 m<sup>2</sup>. Pozemek p ed domem je v procesu p em ny v zahradu. Obec Bohutice se nachází v okrese Znojmo je obklopena vinohrady a známá je také meru kami, které se zde p stují n kolik let. Nejbližší m sto Moravský Krumlov s kompletní ob anskou vybaveností je vzdálené 9 km. Velmi dobré spojení do Brna vlakem nebo autem 40 min. Energetická náro nost domu je C, úsporná. S financováním nemovitosti hypote ní m úv rem, Vám rádi pom žeme. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. T šíme se na všechny, kte í hledají prostorný a bezpe ný domov pro pohodlný život. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4264926
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	23301
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	342 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	221 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	221 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	213 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Himer**  
Tel:  
**734 699 982**  
Email:  
**himer@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**  
Tel:  
**704532094**  
Adresa:  
**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**  
Web:  
**www.reality-proradost.cz**