

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264925 Datum vydání: 05.09.2024

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Samostatný rodinný dům je umístěn v Mnichovicích naproti sportovnímu areálu Šibeni ní vrch. Díky své poloze nabízí krásný výhled do okolí a díky své dispozici a podlahové ploše (243 m<sup>2</sup>) může sloužit i pro vícegenerační bydlení.

V suterénu je vytápěná garáž (26 m<sup>2</sup>), dílna, prádelna, sklep a technické zázemí domu.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na 2 terasy, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

V 1. patře jsou k dispozici 3 pokoje (jeden s vlastní šatnou a lodží), druhá ložnice a koupelna s toaletou.,

Podlaží je přístupná po výsuvných schodech, může být využita jako další úložný prostor.

Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci. Studna na pozemku je využívána k zavlažování a jako zásoba vody pro bazén.

Zahrada s bazénem (6 x 3m) a kopanou studnou nabízí, díky okolní zeleni, naprosté soukromí a v horkých letních dnech i stinná místa.

Vytápění je řešeno centrálně - plynovým kotlem, v obývacím pokoji je navíc krb. Podlahy jsou plovoucí – laminátové a dlažba.

Ve městě najdeme základní a mateřskou školu, zdravotní středisko (např. praktický a dětský lékař, stomatologie), lékárnu, obecní úřad, obchody, restaurace, sportovní areál a dětská hřiště, autoservis, knihovnu, několik rybníků a restauraci. Bezprostřední okolí plné lesů je protkané cyklistickými a turistickými trasami. Především Vodňanské bučiny stojí za návštěvu.

Vzdálenosti:

Autobus: 120 m

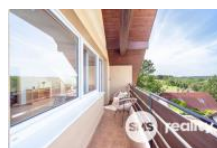
Vlak: 1 700 m

Centrum – náměstí: 900 m

Sportovní centrum: 50 m

Praha – metro C - Opatov: 21 km

Tato rodinná nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a pohodlné bydlení pro svou rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4264925
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	0744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1230 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	243 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	234 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	55 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>