

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264901 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna?

Máme pro vás ideální řešení.

Exkluzivně zastupujeme developera, který nabízí k prodeji 15 moderních adových domů s dispozicemi 5+kk v malebných K enovicích u Slavkova, 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova, 7 minut Slavkov u Brna.

Patrový rodinný dům označený SO 9.14 se nachází na pozemku o celkové výměře 304 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje dispozicí 5+kk, (110 m<sup>2</sup>) což jej činí ideálním pro větší rodiny hledající dostatek prostoru a soukromí.

Promyšlená dispozice domu umožní každému členovi domácnosti najít svůj klidný koutek.

Dům je vybaven moderními technologiemi a prvky, které zajišťují komfortní a energeticky úsporné bydlení.

Do každé zahrady bude navíc možný přístup i ze zadní části pozemku přes branku.

- Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým vytápěním (Ventilace tepelné čerpadlo NIBE F470).
- příprava na klimatizaci.
- Plastová okna a dveře od výrobce Veka s trojskly (antracitová barva zvenčí, bílá uvnitř).
- Elektricky ovládané elektrické žaluzie do zahrady, s přípravou na žaluzie do ulice.
- Bezpečnostní systém s pohybovými senzory.
- Vinylové podlahy o tloušťce 5-6 mm v dekorech dřeva.
- Moderní a nadčasové koupelny od studia Ptáček.
- příprava na krb - komín.
- rekuperace.
- zahrady u každého domu jsou od 140 do 240 m<sup>2</sup>.
- uliční šířka domu 7,55 metrů.

Energetická třída rodinných domů je A, což zaručuje nízké provozní náklady a energetickou úspornost.

Ke každému domu náleží 2 vyhrazená parkovací místa před domem, což zaručuje pohodlné parkování pro vás i vaše návštěvy. Plánované dokončení výstavby je červen 2025.

Naši zkušení finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální způsob financování vašeho nového domova.

K enovice se nachází v jihozápadní části okresu Vyškov, v Jihomoravském kraji. Leží na potoce Rakovci, 4 km od historického Slavkova u Brna a pouhých 17 km jihovýchodně od Brna. Obec má základní občanskou vybavenost, zahrnující základní a mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště. K enovice jsou ideálním místem pro rodinný život, nabízejí klid venkova s výbornou dostupností do města. Pro sportovce a milovníky přírody jsou zde dostupné turistické a cykloturistické trasy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Zapletalová**

Tel:

**+420 775 580 008**

Email:

**ivana@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

Nechte se okouzlit klidem venkova v kombinaci s moderním a pohodlným bydlením.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka je jedine nou p íležitostí pro všechny, kdo hledají nové bydlení v blízkosti Brna.

ID inzerátu ESO:	4264901
Inzerát vydán:	25.07.2024
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	304 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	229 m2
Zastav ná plocha:	75 m2