

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264880 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Ve výhradním zastoupení RK MV Vám nabízím dvoupatrový rodinný d m se sklepem a větší p dou, který vyžaduje dokon ení interiéru a rekonstrukci, se nachází v krásné a klidné lokalit . Zahrada o rozloze 1381 m2 a zastav ná plocha domu 184 m2 slibují komfortní bydlení. K domu pat í velká terasa, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Pozemek je oživen malým pot kem, což p idává na idylickém charakteru místa. Adresa Hlavní 309, Kostomlaty pod Milešovkou, je domovem s výbornými sousedy a p átelskou atmosférou. Tento d m bude vyklizen okolo 15.3.2024 a bude pak možné ud lat foto i z interiéru domu. Pod terasou je také prostor na garáž. Zp sob vytáp ní domu -centrální domovní kotel na tuhá paliva, kanaliza ní p ípojka- pumpa, vodovodní p ípojka- s vodovodem, plynová p ípojka -plyn z domovního zásobníku. Tento d m v Kostomlatech pod Milešovkou nabízí nejen potenciál pro krásné bydlení, ale i bohaté možnosti pro trávení volného asu v nádherném okolí. A už máte rádi p írodu, historii, nebo jen hledáte klidné a p átelské místo pro život, tato lokalita vám nabídne vše. Pr kaz energetické náro nosti: G, skupina energetické náro nosti budovy m že být zm n na po p epracování pr kazu. Financování Vám zajistí náš finan ní specialista. Neváhejte m kdykoli kontaktovat pro více informací i prohlídku, rád Vám tento rodinný d m p edstavím osobn .

Zajímavosti v okolí:

Okolí domu nabízí adu zajímavostí a aktivit pro volný as a rekreaci. Kostomlaty pod Milešovkou jsou obklopeny nádhernou p írodou eského st edoho í, které láká k procházkám a výlet m. V blízkosti se nachází:

Milešovka - Nejvyšší hora eského st edoho í, která je oblíbeným cílem turist pro její panoramatické výhledy.

Hrad Házmburk - Ruiny st edov kého hradu, které jsou viditelné z velké ásti eského st edoho í a p itahují milovníky historie.

P írodních rezervací - V okolí se nachází n kolik chrán ných oblastí, které nabízejí krásné procházky v p írod a pozorování místní flóry a fauny.

Vinné sklepy - Region je známý p stováním vína, a proto zde m žete navštívit místní vinné sklepy a ochutnat produkci místních vína .

Krom p írodních krás a historických památek je v okolí možné najít také kvalitní restaurace a hosp dky, které nabízejí místní speciality. Pro rodiny s d tmi jsou v okolí dostupné r zné zábavní a sportovní aktivity, což z této lokality d lá ideální místo pro život.

ID inzerátu ESO:	4264880
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	21295
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1565 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	1381 m2
Zastav ná plocha:	184 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Vajert

Tel:

**774 111 212**

Email:

**vajert@reality-proradost.cz**

### REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**