

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264880 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

5 499 000 K

Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení RK MV Vám nabízím dvoupatrový rodinný d m se sklepem a větší p dou, který vyžaduje dokon ení interiéru a rekonstrukci, se nachází v krásné a klidné lokalit . Zahrada o rozloze 1381 m2 a zastav ná plocha domu 184 m2 slibují komfortní bydlení. K domu pat í velká terasa, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Pozemek je oživen malým pot kem, což p idává na idylickém charakteru místa. Adresa Hlavní 309, Kostomlaty pod Milešovkou, je domovem s výbornými sousedy a p átelskou atmosférou. Tento d m bude vyklizen okolo 15.3.2024 a bude pak možné ud lat foto i z interiéru domu. Pod terasou je také prostor na garáž. Zp sob vytáp ní domu -centrální domovní kotel na tuhá paliva, kanaliza ní p ípojka- pumpa, vodovodní p ípojka- s vodovodem, plynová p ípojka -plyn z domovního zásobníku. Tento d m v Kostomlatech pod Milešovkou nabízí nejen potenciál pro krásné bydlení, ale i bohaté možnosti pro trávení volného asu v nádherném okolí. A už máte rádi p írodu, historii, nebo jen hledáte klidné a p átelské místo pro život, tato lokalita vám nabídne vše. Pr kaz energetické náro nosti: G, skupina energetické náro nosti budovy m že být zm n na po p epracování pr kazu. Financování Vám zajistí náš finan ní specialista. Neváhejte m kdykoli kontaktovat pro více informací i prohlídku, rád Vám tento rodinný d m p edstavím osobn .

Zajímavosti v okolí:

Okolí domu nabízí adu zajímavostí a aktivit pro volný as a rekreaci. Kostomlaty pod Milešovkou jsou obklopeny nádhernou p írodou eského st edoho í, které láká k procházkám a výlet m. V blízkosti se nachází:

Milešovka - Nejvyšší hora eského st edoho í, která je oblíbeným cílem turist pro její panoramatické výhledy.

Hrad Házmburk - Ruiny st edov kého hradu, které jsou viditelné z velké ásti eského st edoho í a p itahují milovníky historie.

P írodní rezervace - V okolí se nachází n kolik chrán ných oblastí, které nabízejí krásné procházky v p írod a pozorování místní flóry a fauny.

Vinné sklepy - Region je známý p stováním vína, a proto zde m žete navštívit místní vinné sklepy a ochutnat produkci místních vína .

Krom p írodních krás a historických památek je v okolí možné najít také kvalitní restaurace a hosp dky, které nabízejí místní speciality. Pro rodiny s d tmi jsou v okolí dostupné r zné zábavní a sportovní aktivity, což z této lokality d lá ideální místo pro život..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vajert

Tel:

774 111 212

Email:

**vajert@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4264880 |
| Inzerát aktualizován: | 23.09.2024 |
| Inzerát vydán: | 25.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 21295 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1565 m2 |
| Užitná plocha: | 200 m2 |
| Plocha zahrady: | 1381 m2 |
| Zastav ná plocha: | 184 m2 |