

## K prodeji, Rodinný dům

číslo inzerátu (ID): 4264834 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 306 130 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Představujeme Vám jedinečnou nabídku prodeje rodinného domu s garáží a velkou zahradou ve Vrbně pod Praděmem - Železné. Tento dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště od stresu a shonu městského života. Můžete si zde užívat pohodu a soukromí, zatímco budete obklopeni krásnou jesenickou přírodou, a to vše v bezprostřední blízkosti lesa.

Představte si rána, kdy se probouzíte s výhledem na hory, dny plné aktivit na čerstvém vzduchu a večery strávené u krbu s rodinou. Klid poskytuje velká zahrada, na kterou je jedinečný výhled z terasy.

Dům se skládá z nadzemního podlaží o dispozici 5+1 a suterénu se vstupem do zahrady. V suterénu se nachází garáž a kotelna. Velkou část sklepních prostor lze přetvořit na volnočasovou místnost s vnitřním posezením, hernou či saunou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně obecní kanalizace a plynu.

Tento dům je perfektní a už hledáte nový domov pro svou rodinu nebo chytrou investici se stabilní návratností.

Oblast je ideální jak pro milovníky letního, tak i zimního sportu. V okolí se nachází množství tras pro cykloturistiku, pěší turistiku, sjezdové i běžkové lyžování. Ve Vrbně se nachází také singletrail (modrý, červený a černý) a další moderní traily v Malé Morávce - Kopicovná a v Karlově.

PENB uvádí třídu F. Nemovitost lze financovat hypotékou úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného rodinného domu. Využijte jedinečné příležitosti a vytvořte si místo pro svou rodinu nebo skvělou investici do budoucnosti.

ID inzerátu ESO:	4264834
Inzerát vydán:	25.07.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2220 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	234 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Gavlas**

Tel:

**+420 773 756 717**

Email:

**p.gavlas@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**