

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

23 890 000 K

číslo inzerátu (ID): 4264829 Datum vydání: 21.01.2025

 Lokalita:
Prachatice

Exkluzivní nabídka prodeje šumavského penzionu v turisticky oblíbené obci Kubova Hu , která se nachází v okrese Prachatice v Jiho eském kraji, na území Chrán ěné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km jižn ě od m sta Vimperk. Budova pat í k nejstarším objekt m v obci, prošla n kolika rekonstrukcemi a je vybavena moderními technologiemi, které umož ůjí komfortní trvalé bydlení i provozování penzionu. Penzion disponuje 5 apartmány s maximální kapacitou 30 l žek. Sou ástí každého apartmánu je vybavená kuchy ská linka, stylový nábytek, vlastní sociální za ízení se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Nejv tší apartmán s kapacitou max. 10 l žek se m že pyšnit dokonce dv ma koupelnami. Penzion nabízí i relaxa ní wellness zónu se saunou, ví vkou, ochlazovací ástí a prostorem k odpo inku, kde se návšt vníci mohou zrelaxovat po náro ěm dni. Velkým bonusem je zahrada, která obklopuje celý pension a zajiš ůje dostatek soukromí. Najdete zde zahradní altán na posezení s venkovním grilem. Rovinaté travnaté prostranství p ed pensionem je ur ěno na r zn ě hry pro d ěti a dosp ělé. D tské h íš se skluzavkou a houpa kami je samoz ejmostí. Parkování p ímo p ed pensionem. Wifi v celém objektu.

Objekt je vytáp ěn tepelným ěradlem se zemními vrty, možnost kombinovat se zplynovacím kotlem na tuhá paliva.

Na st eše objektu je nainstalovaná fotovoltaická elektrárna 30 kWp. Prostor okolo objektu je monitorován kamerovým systémem. Voda a kanalizace je obecní. Zastav ěná plocha 546 m2 zahrnuje i nebytovou ást využívanou jako technickou a skladovací (stodola, lžárna, kolárna). Celková vým ěra s pozemky 2090 m2.

V okolí krásná p íroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sport ě. Možnost houba ění a turistiky. Na Kubov ě Hutí se nachází nejvýše položené vlaková stanice v ěsku s polohou ve výšce 995 m nad mo ěm. Vydat se m žete i na vrchol Boubín, kde vám pak odm ěnou za jasn ěho po ásí bude výhled až na Alpy.

Rekrea ní za ízení je stále v provozu, kompaktní, pln ě za ízen ě a vybaven ě. Možnost využití k trval ěmu bydlení s ubytováním í investí ní. V p ípad ě zájmu o prohlídku této krásné šumavské nemovitosti nebo více informací m ě neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bart šková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrn ě v že 66/3, 370 01
 esk ě Bud ěovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4264829
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	394346
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2090 m2
Užitná plocha:	750 m2
Plocha zahrady:	1544 m2
Zastav ěná plocha:	546 m2