

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264829 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivní nabídka prodeje šumavského penzionu v turisticky oblíbené obci Kubova Hu , která se nachází v okrese Prachatice v Jiho eském kraji, na území Chrán ěné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km jižn ě od m sta Vimperk. Budova pat ě k nejstarším objekt ěm v obci, prošla n ěkolika rekonstrukcemi a je vybavena moderními technologiemi, které umož ů ují komfortní trvalé bydlení i provozování penzionu. Penzion disponuje 5 apartmámy s maximální kapacitou 30 l žek. Sou ěástí každého apartmánu je vybavená kuchy ská linka, stylový nábytek, vlastní sociální za ězení se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Nejv tší apartmán s kapacitou max. 10 l žek se m že pyšnit dokonce dv ěma koupelnami. Penzion nabízí i relaxa ní wellness zónu se saunou, ví vkou, ochlazovací ěstí a prostorem k odpo ěnku, kde se návšt ěvníci mohou zrelaxovat po náro ěném dni. Velkým bonusem je zahrada, která obklopuje celý pension a zajiš ůuje dostatek soukromí. Najdete zde zahradní altán na posezení s venkovním grilem. Rovinaté travnaté prostranství p ěd pensionem je ur ěeno na r zn ě hry pro d ěti a dosp ělé. D ětské h ěiš se skluzavkou a houpa kami je samoz ějmostí. Parkování p ěmo p ěd pensionem. Wifi v cel ěm objektu.

Objekt je vytáp ěn tepeln ěm ěrpadlem se zemními vrty, možnost kombinovat se zplynovacím kotlem na tuhá paliva.

Na st ěeše objektu je nainstalovaná fotovoltaická elektrárna 30 kWp. Prostor okolo objektu je monitorován kamerovým syst ěmem. Voda a kanalizace je obecní. Zastav ěná plocha 546 m2 zahrnuje i nebytovou ěst využívanou jako technickou a skladovací (stodola, l ůžárna, kolárna). Celková vým ěra s pozemky 2090 m2.

V okolí krásná p ěroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sport ě. Možnost houba ění a turistiky. Na Kubov ě Hut ě se nachází nejv ýše položené vlaková stanice v ěsku s polohou ve výšce 995 m nad mo ěm. Vydat se m žete i na vrchol Boubín, kde vám pak odm ěnou za jasn ěho po ěsí bude výhled až na Alpy.

Rekrea ní za ězení je stále v provozu, kompaktní, pln ě za ězen ě a vybaven ě. Možnost využití k trval ěmu bydlení s ubytováním ě invest ění. V p ěřpad ě zájmu o prohlídku této krásné šumavské nemovitosti nebo více informací m ě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4264829
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	394346
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2090 m2
Užitná plocha:	750 m2
Plocha zahrady:	1544 m2
Zastav ěná plocha:	546 m2



### KONTAKTNÍ ŮDAJE:

**Nikola Bart ůšková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz****RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrn ě v ěže 66/3, 370 01  
esk ě Bud ěovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**