

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264798 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:
Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme představit jedinou nemovitost v malebné obci Pustiměř.

Tento rodinný dům o užitné ploše 125 m² se nachází v klidné části nově vzniklé satelitní oblasti. Nemovitost, která byla zkolaudována v roce 2020, nabízí svým budoucím majitelům nejen komfortní a moderní bydlení, ale také nádhernou okolní přírodu a nadstandardní obývací vybavenost. V Pustiměřu najdete školu, školku, poštu, prodejnu potravin a restauraci, což činí z této lokality ideální místo pro rodinný život.

Pozemek o výměře 446 m² je kompletně obklopen betonovým plotem, který zaručuje naprosté soukromí a bezpečí pro Vás i Vaši rodinu.

Vybavení a dispozice domu:

Garáž: Prostorná garáž o velikosti 33 m² je vybavena regály, které poskytují dostatek úložného prostoru pro Vaše vozidla a nářadí. Moderní garážová vrata značky LOMAX zajišťují bezpečné a pohodlné parkování.

Parkování: Nemovitost je vybavena nejen prostornou garáží, ale také dvěma venkovními parkovacími stáními o celkové ploše 35 m². Parkování pro Vaše vozidla je tedy bezproblémové, ať už se jedná o osobní automobil, motocykl nebo kola.

Terasa: Dům nabízí dvě krásné terasy – první o rozloze 20 m² je přístupná přímo z obývacího pokoje, což je ideální pro venkovní snídani a relaxaci s rodinou. Druhá terasa, o rozloze 60 m², se nachází u bazénu.

Bazén: V zahradě se nachází luxusní bazén se slanou vodou a automatickou úpravou vody. Tento bazén je ideální pro osvětlení během letních dnů a jeho údržba je díky moderním technologiím minimální. Navíc je připraven na instalaci tepelného čerpadla, což umožní využití bazénu i v chladnějších měsících.

Zahrada: Automatická závlaha značky Gardena zajišťuje, že trávník zůstane vždy zelený a udržovaný. Celý zahradní prostor byl profesionálně upraven odbornou firmou, která se postarala o zatravnění a instalaci závlah. Zahrada tak poskytuje perfektní prostředí pro relaxaci i hry dětí.

Interiér domu:

Kuchyň od renomované společnosti Sýkora, známé svou odpovědnou výrobou a udržitelným nábytkem, je plně vybavená moderními spotřebiči. Kuchyňská linka je vyrobena na zakázku z kvalitních materiálů a laděná do elegantních tmavších odstínů, což dodává interiéru jedinečný šmrnc a funkčnost. Součástí kuchyně jsou špičkové spotřebiče, které zaručí pohodlí a efektivitu při vaření.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Hlavní obytný prostor tvoří svítlý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Tento otevřený a vzdušný prostor je ideální pro rodinný život i společenské události. Velká okna poskytují dostatek přirozeného světla a nabízejí krásný výhled na zahradu.

Dům disponuje dvěma pokoji, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Interiér je laděn do moderních a neutrálních barev, což umožní novým majitelům snadno upravit prostor podle vlastního vkusu.

Tento rodinný dům v Pustiměřích je dobře vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4264798
Inzerát vydán:	25.07.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	436 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	205 m ²